

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
 (imię i nazwisko, data urodzenia)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem ☐
- b) podnajem ☐
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐
- e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐
- f) własność domu jednorodzinnego ☐
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐
- h) inny tytuł prawny ☐
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przydzielenie
 przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego ☐

5. Powierzchnia użytkowa lokalu
 w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
 w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:
 a) poruszających się na wózku
 b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
 zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie a) jest b)brak **

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda a) jest b)brak **

9. Instalacja gazu przewodowego: a) jest b)brak **

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym

11. Razem dochody gospodarstwa domowego

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc***

.....
 (według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu

pkt. 2 – 5, 7 – 9, 12
 (podpis zarządcy)

.....
 (podpis wnioskodawcy)

.....
 (podpis przyjmującego)

* w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

** niepotrzebne skreślić

*** miesiąc, w którym składany jest wniosek

UWAGA

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy :

TAK / NIE *

niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

tylko wówczas gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu*

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa:

1. 35 m² - dla jednej osoby
2. 40 m² - dla dwóch osób
3. 45 m² - dla trzech osób
4. 55 m² - dla czterech osób
5. 65 m² - dla pięciu osób
6. 70 m² - dla sześciu osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

1. 30% albo
2. 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%

Podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych.

1. najemców i podnajemców - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.
2. członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.
3. właścicieli lokali mieszkaniowych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczaną do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.
4. osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczaną do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
5. zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania zezwolenia na budowę, potwierdzającą powierzchnię użytkową w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w pkt. 4

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

1. najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu.
2. osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny.
3. właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny.
4. właściciele domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.