

zawarta dnia w Męcince,

pomiędzy:

Gminą Męcinka z siedzibą w Urzędzie Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Zbigniewa Przychodzenia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Józefa Świąćckiego

zwaną dalej Zamawiającym

a.

reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanego dalej Wykonawcą,

na podstawie przeprowadzonego wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **przebudowa gminnego obiektu kulturalno - edukacyjnego**

- **III etap**, polegająca na wykonaniu :

a) przebudowy I piętra budynku na salę widowiskową wraz zapleczem sanitarnym

b) przebudowy pomieszczeń na poddaszu budynku,

c) zagospodarowanie terenu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

b) dokumentacja projektowa.

§2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego, określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym :

1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do2012 r.

1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego .

1.4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez wykonawcę.

1.5. Udział w przeglądach gwarancyjnych.

2. Obowiązki Wykonawcy, określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym :

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

2.2. Zorganizowanie placu budowy.

2.3. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.5. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez zamawiającego .

2.6. Zgłaszanie robót do odbioru.

2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

2.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.10. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

2.11. Udział w przeglądach gwarancyjnych.

§3 Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmioty umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie: 2012 r.
 - zakończenie: 30 września 2012 r.
2. Termin zakończenia robót ustalony w pkt 1 może ulec przesunięciu jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, na które żadna ze stron nie miała wpływu.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

§4 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może powołać komisję, która dokona odbioru końcowego.
3. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 6.1.nadające się do usunięcia, to Zamawiający może *zażądać* usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 6.2.nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, *zażądać* wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający *zażąda* badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§5 Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość robót zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem wynosi: **zł brutto** /słownie: zł 0/100/, w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę zł ,wartość robót bez podatku VAT wynosizł. /słownie:1...../

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej zapewniające prawidłowe i zgodne ze sztuką wykonanie robót.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.
4. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
5. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe Wykonawca może wykonać tylko na osobne zlecenie Zamawiającego, za jego zgodą poprzedzoną negocjacjami. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty, których wykonawca nie mógł przewidzieć, dokładając należytej staranności obliczając cenę oferty oraz te, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Do rozliczenia robót dodatkowych, wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe niż przy opracowywaniu oferty.

§6 Warunki płatności

1. Dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia robót, przy czym pierwsza płatność może nastąpić w przypadku zaawansowania robót na poziomie nie niższym niż 30 %.
2. Wystawianie faktur może nastąpić po wykonaniu robót i ich odbiorze przez inspektora nadzoru, a płatności zostaną uregulowane w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót.

§7 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. Ustala się coroczne przeglądy gwarancyjne.

§8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§9 Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych i warunkami zmiany sformułowanymi w SiWZ.

§10 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku *zapłaty* faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może powierzyć roboty specjalistyczne podwykonawcom, uzgodnionym z zamawiającym, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 2.1. Zamawiający:
 - 2.2. Wykonawca:
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 44 616,60 zł (słownie : czterdzieści cztery tysiące sześćset szesnaście zł 60/100) w formie
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy - prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw .
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca