

WZÓR
UMOWA nr/2011

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Męcinka reprezentowaną przez:

Zbigniewa Przychodzenia - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Józefa Świącickiego - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w umowie "Zamawiającym",

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą", w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r, prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

- a) Wykonanie nawierzchni asfaltowej;
- b) Wykonanie nawierzchni tłuczniowej;
- c) Oczyszczenie rowów;
- d) Remont urządzeń odwodnieniowych

w ramach zadania pn:

**I - .Remont nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem w miejscowości
Kondratów dz. nr 156;491/1;491/2 oraz Pomocne dz. nr 35**

**II - Remont nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem w miejscowości
Kondratów dz. nr 6;110/2;41**

2.Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na:

dzień (max do 7 dni od zawarcia umowy)

2.Końcowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na :

.....

3.Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 3.

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe.

2.Wynagrodzenie całkowite ustala się na kwotę złotych brutto
(słownie:) w
tym podatek VAT.

3.Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wyszczególnione w dokumentacji

projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów prawa budowlanego .

4. Wykonawca nie będzie domagać się z tytułu realizacji przedmiotowej umowy wynagrodzenia wyższego, a niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4.

1. Rozliczenie robót nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę , przy czym pierwsza płatność może nastąpić po wykonaniu robót, których wartość wynosi nie mniej niż 50%.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych na podstawie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie: podpisanego protokołu odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
4. Zapłata nastąpi każdorazowo w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona przelewu zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5.*

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotowego zamówienia ze strony Zamawiającego będzie : Janusz Brzozowski
2. Wykonawca powierza kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
(upr. bud. nr wyd. przez;
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami zamawiającego.
2. Wykonawca zorganizuje na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz będzie ponosił koszty wynikające z ich użytkowania w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - 3.1. wykonania przed rozpoczęciem robót wszelkich planów, inwentaryzacji, ekspertyz i opracowań wyszczególnionych w specyfikacjach technicznych wykonania i

odbioru robót budowlanych .

- 3.2. wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami oraz odpowiadających parametrom technicznym i użytkowym materiałom i urządzeniom określonych w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 3.3. okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru
 - 3.4. uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach związanych z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania;
 - 3.5. utrzymywania miejsca prowadzenia robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych;
 - 3.6. zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 3.7. przestrzegania przepisów BHP, p.poż, ustawy - prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach;
 - 3.8. natychmiastowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową , bez których niemożliwe jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3.9. informowania o terminie zakrycia oraz odbioru robót zanikających;
 - 3.10. odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, w przypadku samowolnego zakrycia robót zanikających;
 - 3.11. uporządkowania miejsca prowadzenia robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących i zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, dróg, urządzeń melioracyjnych, nawierzchni, instalacji, ogrodzeń i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, po zakończeniu realizacji robót
 - 3.12. uczestnictwa w odbiorach zorganizowanych przez Zamawiającego, jak i przez organy zewnętrzne.
 - 3.13. uczestnictwa w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 5.1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji robót (bez zaplecza)
 - 5.2. Odbiory robót;
 - 5.3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
 - 5.4. Udział w odbiorach i przeglądach gwarancyjnych;

§ 7.

1. Strony ustalają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym zakresu robót w wysokości 0,40 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,80 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki ;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,80 % wynagrodzenia umownego , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,60 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez osobnego wezwania.

§ 8.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto w formie na łączną kwotę zł z przeznaczeniem:

1.1. 70 % wartości tj. zł na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

1.2. 30 % wartości tj. zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem zachowania jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

Zasady odbioru robót:

1. Odbiór częściowy :

1.1. Wszelkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 3 dni roboczych odbioru robót

zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

- 1.2. Odbiory częściowe będą się odbywały na podstawie obustronnie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 1.3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 3 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.

2. Odbiór końcowy :

- 2.1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego .
- 2.2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy do 7 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę.
- 2.3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych , o których mowa w § 7 pkt 1.1.

3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie tych wad z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o ich usunięciu.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia wad.

1. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie jednego roku, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. Upływ terminu, o którym mowa w ust. 2 nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
4. Zarzut z tytułu rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
7. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
8. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
9. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
10. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót oraz wmontowanych urządzeń. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.
12. Ustala się przeglądy gwarancyjne dwa razy w roku.

§ 11.*

1. Strony ustalają następujący zakres robót wykonywany przez Podwykonawców:
 - 1.1. ,
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą I nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraziła zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W umowach zawartych z Podwykonawcami, Wykonawca zapewni okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed złożeniem faktury dowód uiszczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w formie oryginału - do wglądu a kserokopię potwierdzoną "za zgodność z oryginałem" dołączyć do faktury.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania
9. W przypadku ewentualnej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia tej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza okolicznościami przewidzianymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w

niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Kodeks cywilny oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15.

1. Umowa w sposób obiektywny i ostateczny reguluje prawa i obowiązki stron związane z jej przebiegiem.

2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapis może zostać usunięty*

