

UCHWAŁA NR / /2012
Rady Gminy Męcinka
z dnia kwietnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji,
obręby Męcinka i Piotrowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W celu realizacji polityki przestrzennej Gminy Męcinka przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek dotyczący celowości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa się zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy, zobowiązując go jednocześnie do przeprowadzenia czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE
do uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji,
obręb Męcinka i Piotrowice

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art. 20 ust.1 ww. ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Teren opracowania obejmuje działki nr: 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9 obręb Męcinka oraz działki nr: 1, 3, 4, 5, obręb Piotrowice o łącznej powierzchni ok. 4 ha.

Pierwszy wniosek Inwestora o dokonanie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 293/5 obręb Męcinka oraz nr 3 obręb Piotrowice – umożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej (produkcja opakowań) wpłynął do Urzędu Gminy Męcinka w dniu 10 maja 2010 r. W 2012 r. Inwestor ponownie wystąpił z wnioskiem o zmianę zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, przedkładając jednocześnie koncepcję rozbudowy istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań.

Analiza wniosku inwestorskiego wykazała, iż planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań, poprzez przewidywaną budowę jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową oraz hali magazynowej. Rozbudowa Zakładu wiązać się będzie z realizacją dodatkowych placów i dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia planu – wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, dla obszaru objętego ww. wnioskiem Inwestorskim, wykazała, iż został on sklasyfikowany jako teren, dla którego studium zakłada użytkowanie rolne oraz przemysł (trzy niewielkie rozdzielne obszary). Sporządzenie planu miejscowego w zakresie zgodnym z wnioskiem Inwestorskim wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium gminy.

Ustalenia studium w zakresie przemysłu wskazują, iż na terenie gminy jest on reprezentowany w znaczącej większości przez kamieniołomy bazaltu oraz piaskownię. Pozostałe zakłady o charakterze przemysłowym mają mniejszą skalę. Ponadto „*istniejące zakłady leżące poza granicą Parku Krajobrazowego „Chełmy” posiadają plany rozwojowe*”. Nie ma przeciwwskazań do lokalizacji nowych niewielkich zakładów przemysłowych opartych na produkcji lub powiększenia obszaru zapewniającego rozwój zakładom już istniejącym, zwłaszcza w przypadku weryfikacji przytoczonych w studium „*planów rozwojowych*”.

Jako zasadne uznaje się, iż przedsięwzięcia inwestycyjne o mniejszej skali winny być wspierane, gdyż nie kumulują one znaczącego obciążenia środowiska naturalnego. Ponadto do prawidłowego rozwoju gminy oraz zapewnienia jego mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są m.in. tworzenie dogodnych warunków do inwestowania (co zwiększy wpływy do budżetu gminy) oraz nowych miejsc pracy.

W związku z powyższym, w celu zweryfikowania ustaleń studium pod kątem wprowadzenia wnioskowanych funkcji, Rada Gminy Męcinka przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – dotyczącej przedmiotowych terenów.

Tym samym po spełnieniu wymogów art. 14 ust. 5 i art. 16 ust. 1 ww. ustawy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla terenu uwzględnionych w przedłożonym wniosku jest zasadne, jednakże uchwalenie planu wymagać będzie wyprzedzającego uchwalenia ww. zmiany studium gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Z up. WÓJTA

Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY

Z a ł ą c z n i k
do uchwały nr / /2012
Rady Gminy Męcinka
z dnia 2012 r.



