

UCHWAŁA NR / /2012
Rady Gminy Męcinka
z dnia kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka,
dla terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§1.

Przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek o potrzebie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka dotyczącej terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice – w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

§3.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, w zakresie, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy, zobowiązując go jednocześnie do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka,
dla terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice

Pierwszy wniosek Inwestora o dokonanie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 293/5 obręb Męcinka oraz nr 3 obręb Piotrowice – umożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej (produkcja opakowań) wpłynął do Urzędu Gminy Męcinka w dniu 10 maja 2010 r. W 2012 r. Inwestor ponownie wystąpił z wnioskiem o zmianę zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, przedkładając jednocześnie koncepcję rozbudowy istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań. Analiza wniosku inwestorskiego wykazała, iż planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań, poprzez przewidywaną budowę jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową oraz hali magazynowej. Rozbudowa Zakładu wiązać się będzie z realizacją dodatkowych placów i dróg wewnętrznych.

Planowana inwestycja obejmuje działki nr: 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9 obręb Męcinka oraz działki nr: 1, 3, 4, 5, obręb Piotrowice o łącznej powierzchni ok. 4 ha.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, dla obszaru objętego ww. wnioskiem Inwestorskim, wykazała, iż został on sklasyfikowany jako teren, dla którego studium zakłada użytkowanie rolne oraz przemysł (trzy niewielkie rozdzielne obszary). **Sporządzenie planu miejscowego w zakresie zgodnym z wnioskiem Inwestorskim wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium gminy.**

W celu stwierdzenia zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium - mającej na celu uwzględnienie wniosku Inwestorskiego, przeprowadzono analizę ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka. Ustalenia studium w zakresie przemysłu wskazują, iż na terenie gminy jest on reprezentowany w znaczącej większości przez kamieniołomy bazaltu oraz piaskownię. Pozostałe zakłady o charakterze przemysłowym mają mniejszą skalę. Ponadto „*istniejące zakłady leżące poza granicą Parku Krajobrazowego „Chełmy” posiadają plany rozwojowe*”. Nie ma przeciwwskazań do lokalizacji nowych niewielkich zakładów przemysłowych opartych na produkcji lub powiększenia obszaru zapewniającego rozwój zakładom już istniejącym, zwłaszcza w przypadku weryfikacji przytoczonych w studium „*planów rozwojowych*”. Jako zasadne uznaje się, iż przedsięwzięcia inwestycyjne o mniejszej skali winny być wspierane, gdyż nie kumulują one znaczącego obciążenia środowiska naturalnego. Ponadto do prawidłowego rozwoju gminy oraz zapewnienia jego mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są m.in. tworzenie dogodnych warunków do inwestowania (co zwiększy wpływy do budżetu gminy) oraz nowych miejsc pracy.

W/w zmiana studium uwarunkowań i kierunków stworzy warunki do racjonalnego zagospodarowania terenu gminy i jej harmonijnego rozwoju przestrzennego.

W związku z powyższym kolejno należy:

- opracować zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mającą na celu uwzględnienie ww. wniosku,
- zgodnie ze zmienionym studium sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice

Wnoszę o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka.

Z up. WÓJTA
Melner
Szymon Melner
SEKRETARZ GMINY

Z a t a c z n i k
do uchwały nr / /2012
Rady Gminy Męcinka
z dnia 2012 r.

skala 1: 10 000

0 100 200 300 400 500m

teren będący przedmiotem
opracowania



