

Projekt

**UCHWAŁA Nr / / 2012
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Męcinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty:

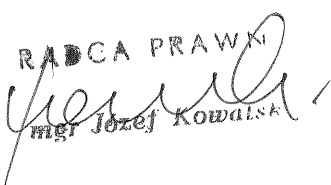
- 1) dla sprzedawanego przez Gminę na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonego w obrębie wsi Piotrowice w budynku nr 86, na działce nr 442, w wysokości 80% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy jednorazowej wpłacie całej kwoty lub w wysokości 60 % przy rozłożeniu jej na raty,
- 2) dla sprzedawanego przez Gminę na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonego w obrębie wsi Piotrowice w budynku nr 86, na działce nr 442, w wysokości 80% od ceny ustalonej dla lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego, przy jednorazowej wpłacie całej kwoty lub w wysokości 60% przy rozłożeniu jej na raty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Józef Kowalski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Męcinka.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze późn. zm.) – właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3, jeżeli nieruchomość sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Najemcy lokali mieszkalnych w budynku nr 86 w Piotrowicach, Pani Janina Płoch i Pani Teresa Ościak, zwróciły się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz wynajmowanych lokali.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego, przy jednorazowej wpłacie całej kwoty lub w wysokości 60% przy rozłożeniu jej na raty. W przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części ceny podlega oprocentowaniu, zgodnie z uchwałą Nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Męcinka, która wynosi 30% kredytu refinansowego.

Niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu wraz z oprocentowaniem.

Na wysokość bonifikaty wzięto pod uwagę, to że budynek mieszkalny nr 86 położony w obrębie wsi Piotrowice wymaga kapitalnego remontu. Natomiast sprzedaż lokali odciąży gminę od poniesienia wydatków finansowych na konieczny remont kapitalny.

Właścicielem lokalu nr 2 jest osoba fizyczna, która wyraziła zgodę na zniesienie współwłasności przez ustanowienie odrębnej własności lokali i przeniesienie własności na poszczególnych współwłaścicieli.

W aktualnym stanie prawnym w drodze aktu miejscowego rada gminy nie może upoważnić organu właściwego w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielenia bonifikaty. Wymagana jest odrębna uchwała organu stanowiącego zawierająca upoważnienie do udzielenia bonifikaty w określonej wysokości.

Stąd podjęcie uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

SEKRETARZ GMINY


Łygmunt Melner