

Projekt

z dnia 1012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MĘCINKA**

z dnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą Nr XXIII/145/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup, gmina Męcinka, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przyjętego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000.
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.
3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. § 2. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilećroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania,
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu,
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51 % powierzchni działki budowlanej oraz min. 51 % powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej,
- 6) odpowiednie zagospodarowanie – należy przez to rozumieć odpowiednie zagospodarowanie mas ziemi, w tym warstwy próchnicznej oraz wykorzystanie jej po zakończeniu realizacji elementów komunikacji, infrastruktury technicznej oraz obiektów kubaturowych, do wykorzystania przy kształtowaniu przestrzeni biologicznie czynnych,
- 7) tymczasowe zagospodarowanie – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania zgodnego z ustaleniami planu,
- 8) urządzenia towarzyszące – są to urządzenia zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne,
- 10) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o przeznaczeniu podstawowym, związane z infrastrukturą i komunikacją, oznaczone symbolami:

- 1) KDS – tereny dróg publicznych ekspresowych,
- 2) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 3) KK – tereny kolei.

3. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących wraz z ciągami pieszymi i placami, w tym elementy małej architektury.

5. Dopuszcza się w pasach drogowych oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy, określonych na rysunku planu, lokalizację:

- 1) obiektów zadaszonych służących przechowywaniu odpadów komunalnych oraz pojemników służących do ich recyklingu,
- 2) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Dopuszcza się komunikację, jako towarzyszącą dla wszystkich terenów, związaną z parkowaniem, garażowaniem i dojazdami w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy, ścieżki rowerowe, oraz zieleń.

7. W granicach linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem przeznaczeń znajdujących się w ustaleniach szczegółowych planu.

8. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w Rozdziale 3, dla poszczególnych terenów,
- 3) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, jednak nie mniejszej niż 5 m²,
 - b) wydzielenia działki znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jednak nie mniejszej niż 30 m²,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż 10 m².
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 5) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20 m dla przeznaczenia podstawowego,
- 6) dopuszczenie minimalnej szerokości działki 5 m oraz innego kąta położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania,
- 7) dopuszczenie łączenia oraz scalenia nieruchomości.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych, o parametrach technicznych określonych w § 14 niniejszej uchwały,
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 16 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych za zgodą właściciela lub zarządy parkingu,
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 9. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 10. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizacji szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych, w tym na budynkach związanych z działalnością prowadzoną w obrębie terenu, w ilości jednego nośnika reklamowego na każdą z działek budowlanych,
- 2) obowiązek harmonijnego wkomponowania szafek przyłączeniowych przy spełnieniu następujących kryteriów: materiału, wielkości, lokalizacji,
- 3) zakaz instalacji i urządzeń o wysokości równej bądź większej niż 50,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji,

4) zakaz reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolnostojących reklam wielkogabarytowych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zakaz odprowadzania nieczystości stałych i ciekłych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
- 3) dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie,
- 5) nakaz utrzymania we właściwym stanie oraz konserwacji istniejących drzew znajdujących się w strefie biologicznie czynnej, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami oraz przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

2. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze objętym planem.

3. Przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełnionych funkcji i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§ 12. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) informuje się, w obszarze opracowania znajduje się strefa ochronna od stanowiska archeologicznego,
- 2) informuje się, w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne ingerujące poniżej współczesnego poziomu gruntu możliwe są po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, których zakres uzależniony jest od konkretnych działań inwestycyjnych, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych,
- 3) informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a obowiązek ten spoczywa na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 13. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji,
- 2) teren opracowania położony jest w Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 Słup-Legnica. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów - TERENY KOMUNIKACJI

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) KDS drogi publiczne ekspresowe, kolej,
- 2) KDD drogi publiczne dojazdowe.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) urządzeń towarzyszących,
- 3) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem KDS ze względu na prowadzenie komunikacji kołowej oraz kolejowej w dwóch poziomach, obowiązuje przeznaczenie podstawowe,
- 2) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) budowy budowli drogowych oraz kolejowych związanych z przeznaczeniem podstawowym dla terenu oznaczonego symbolem KDS,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury a także tablic reklamowych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem KDS;
- 4) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu dla terenu oznaczonego symbolem KDS,
 - b) w minimalnej szerokości 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDD.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) b) w minimalnej szerokości 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDD.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: kolej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) magazyny, składy i bazy dla obsługi przemysłu,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia towarzyszące,
- d) zieleni urządzoną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych,
- 2) ograniczenie pylenia materiałów przechowywanych na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych bez stosownego zabezpieczenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się wysokość nowej zabudowy - do 15 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu z dopuszczeniem zwiększenia parametru zgodnie z przyjętą technologią,
- 2) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu,

- 3) dopuszcza się podziały, łączenia i scalenie nieruchomości na następujących zasadach i warunkach: minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 2000 m².

Rozdział 4.

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 16. 1. Dopuszcza się wprowadzenie ciągów pieszo - rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KDS.

2. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolem KDD, a także wykluczenia budowy nowych wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.

3. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych w formie parkingów i garaży dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych

4. Ustala się minimalne parametry:

- 1) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy terenu oznaczonego symbolem KK,
- 2) 1 miejsce na dwóch pracowników na terenie oznaczonym symbolem KK,
- 3) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust 1 pkt 1-2 podlega zsumowaniu.

Rozdział 5.

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami zmiany planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego.

2. Sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna, usytuowane będą w liniach rozgraniczających jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD.

3. Dla obszaru opracowania dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego, na obszarze władania inwestora, jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu,
- 2) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, które nie mogą być skanalizowane.

4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami zmiany planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
- 2) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 3) zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej poprzez sieć wodociągową,
- 4) realizację indywidualnych ujęć wody do czasu wybudowania gminnego systemu wodociągowego.

5. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami zmiany planu z systemem kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej,
- 3) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 4) realizację zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania systemu kanalizacji.

6. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) dopuszczenie gromadzenia oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności; dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami zmiany planu z projektowanym układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych,
- 3) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- 4) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

7. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

8. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się: możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych.

9. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się: sieci i urządzenia zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

10. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) korzystanie z systemu zasilania gminy liniami wysokiego i średniego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej, która zapewniać ma centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciężkim sprzętem, po utwardzonej powierzchni, w ramach wydzielonych terenów,
- 4) wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej dla projektowanych stacji transformatorowych,
- 5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową,
- 6) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

11. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów objętych planem służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

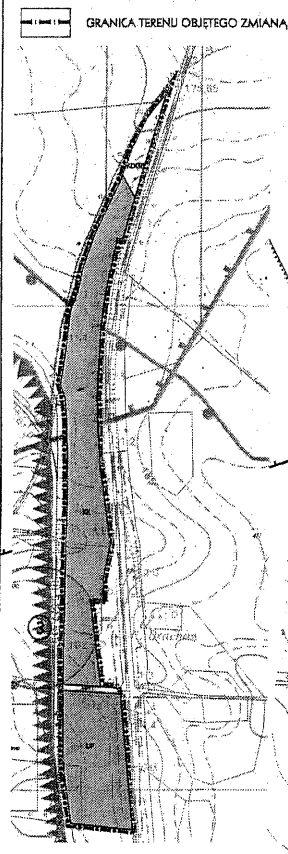
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup, gmina Męcinka
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
Z DNIA
SKALA 1:2000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKRAZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH EKSPRESOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY KOLEI
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA ZLEWNI NYSY SZALONEJ
	GRANICA GZWP NR 318 ZB. SŁUP-ŁĘGNICA
	GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA SŁUP (WTOPS)

wyrys ze studium:



Zrobienie studium i uwzględnienie skutecznego zaplanowania planistycznego
Gminy Miejskiej Łódź w 2002 roku (KOD: 2002000001) Główny Miejski Plan 2002-2007
Zrobienie Studium sporządzone uchwałą Nr XL/2002/10 Rady Gminy Miejskiej z dnia 28 marca 2002 roku

do UCHWAŁY NR

RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie Słup

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Męcinka nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Męcinka, ze względu na brak uwag.

do UCHWAŁY NR

RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów komunikacji kolejowej w Słupie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość realizacji własnych ujęć wody oraz zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania sieci infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały
Rady Gminy Męcinka
z dnia marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup

Podstawą podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup było zamierzenie inwestycyjne, związane z lokalizacją bocznic kolejowej dla Kopalni Surowców Skalnych w Złotoryi, prowadzącej działalność eksploatacyjną na terenie gminy Męcinka w Kopalni Bazaltu w Męcince. Bocznic kolejowa dla transportu kruszyw planowana jest do realizacji na terenie działki nr 419 o pow. 8,54 ha, w obrębie geodezyjnym Słup. Teren ten położony jest przy czynnej trasie kolejowej Legnica-Jaworzyna Śl.

Uchwałą nr XXIII/145/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 października 2008 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zrealizowano procedurę planistyczną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

Uwagi dotyczące projektu planu nie wpłynęły.

Uchwałą Nr XL/263/10 Rada Gminy Męcinka w dniu 29 marca 2010 r. uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka dla w/w przedsięwzięcia.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka.

Z up. W Ó J T A


Cygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY