

**Uchwała Nr
Rady Gminy Męcinka
z dnia ... października 2011 r.**

PROJEKT

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 i 4 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Męcinka:

1. od budynków lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej :

- 1) mieszkalnych – 0,70 zł. ;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,94 zł. ;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł. ;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności Leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł. ;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku Publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł.

2. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,84 zł. ;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,33 zł. ;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,43 zł.

§ 2. Zwalnia się grunty, budynki i budowle oraz ich części zajęte na prowadzenie działalności:

- 1) kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej;
- 2) pomocy społecznej;

z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2011 r. traci moc uchwała Nr XLIX/321/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr II/8/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Męcinka 14 październik 2011 r.

Uzasadnienie do uchwały w/s określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów budżetu, które służą zabezpieczeniu realizacji podstawowych zadań własnych gminy. Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości i obiektów budowlanych, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów a także posiadacze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jst.

W praktyce ciężar podatków lokalnych dla przedsiębiorców na ogół nie jest tak dotkliwy jak podatki nakładane przez państwo (VAT, CIT, składki ZUS).

Kreując gminna politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na wysokość wyliczanej przez Ministerstwo Finansów części wyrównawczej subwencji ogólnej.

Stabilność wzrostu dochodów własnych jest szczególnie istotna w obecnym stanie prawnym, gdzie ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia i spłaty długu dla jst.

Poczynione w ostatnich latach bardzo duże inwestycje w infrastrukturę Gminy poprawiły zdecydowanie jakość życia mieszkańców. Inwestycje te wykonano przy znaczącym udziale środków unijnych, natomiast na część wkładu własnego gmina zaciągnęła zobowiązania, rozkładając ich spłatę w kolejnych latach z uzyskanych dochodów własnych.

Nadmienić należy, że organ podatkowy – wójt – ma prawo umorzyć lub odroczyć podatnikowi podatek w uzasadnionych przypadkach.

Mając na uwadze powyższe fakty wnioskuje się o przyjęcie proponowanej uchwały.

Z upoważnienia wójta
Skarbnik Gminy
Józef Święcicki

