

**Uchwała Nr/2011
Rady Gminy Męcinka
z dnia2011 roku**

w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową infrastruktury technicznej na 50 % różnicy między wartością , jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej , a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr.....Rady Gminy Męcinka

w sprawie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej. Opłata adiacencka to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany zapłacić gminie, jeżeli wzrasta wartość jego nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, gminnych lub środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Taki obowiązek wynika z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 ,poz.651 z późn. zm.). Budowa urządzeń infrastruktury technicznej obejmuje m. in. budowę drogi, wybudowanie urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych. Opłatę adiacencką ustala wójt w drodze decyzji w terminie 3 lat każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń lub od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wysokość stawki procentowej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wartości nieruchomości określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej, na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Opłata adiacencka może być na wniosek właściciela nieruchomości rozłożona na roczne raty, płatne w okresie 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie opłaty adiacenckiej stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego. Wysokość opłaty adiacenckiej ustalona w decyzji podlega waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana została decyzja do pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek zapłaty. Wyłączono z opłaty adiacenckiej są nieruchomości przeznaczone w planie miejscowym na cele rolne i leśne.

Opłata adiacencka to dodatkowe źródło dochodów gminy, z którego póki co gmina nie korzystała. Na fakt ten zwraca uwagę organ nadzoru w sprawach finansowych (RIO) w trakcie prowadzonych kontroli podnosząc, że wstrzeźliwość gmin jest w tym zakresie niezrozumiała i nieuzasadniona.

SEKRETARZ GMINY

Melner
Zygmunt Melner