

Projekt

z dnia 19 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MĘCINKA**

z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 2 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLII/269/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3 obręb Słup, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwala się co następuje:

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.

2. Ustalenia planu zawarte są w:

- 1).tekście uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy”,
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1., do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu i zajmują łącznie mniej niż 40% powierzchni terenu,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elementy lokalizowanej zabudowy nie mogą przekraczać,

- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych rodzajów terenów, poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 9) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1., ust.1., o łącznej powierzchni **8,30 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
- a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie prac eksploatacyjnych,
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

4. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach II, III, V i VI.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia – wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- 1) **PG** – teren odkrywkowej eksploatacji złoża,
- 2) **P** – teren zakładu przeróbczego, zabudowy produkcyjnej i przemysłowej,
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 4) **EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych.

2. Ustala się tereny dla których dopuszczono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu a poszczególne oznaczenia literowe określone w ust.1., zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Linia zabudowy nie dotyczy urządzeń związanych bezpośrednio z przemieszczaniem urobku lub nadkładu – wymagających pozwolenia na budowę oraz budowli związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13.) oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

4. Ustala się maksymalną głębokość wydobycia urobku do 10m.

5. Eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli, dróg oraz zabezpieczenie lasów).

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu 1PG,P – 0,40,
- 4) dopuszcza się obiekty budowlane (w tym kontenerowe) – o dachu płaskim,
- 5) lokalizacja zabudowy w odległości min. 12,0 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej oraz min. 12,0 m od granicy lasu,
- 6) nie określa się maksymalnej wysokości urządzeń zakładu przeróbczego oraz budowli związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Wysokość urządzeń wynikać będzie z przyjętej technologii.

7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) sukcesywnej rekultywacji w związku z przekształceniem terenu,
- 2) kształtowania skarp składowisk zgodnie z parametrami zapewniającymi ich stateczność (wymagany projekt zagospodarowania zwałowiska zewnętrznego),
- 3) wykonania przeciwoerozyjnej obudowy biologicznej roślinnością niską (zielen trawnikowa lub łąkowa) tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych – w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający powierzchnię wierzchowiny oraz skarp przed działaniem czynników atmosferycznych. Obudowa tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych winna być prowadzona sukcesywnie, począwszy od momentu rozpoczęcia eksploatacji.
- 4) etapowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych – wyrobisk, polegającej na sukcesywnym i odpowiednim ukształtowaniu rzeźby terenu,
- 5) zastosowania rozwiązań odpływu wody, mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą istniejących dróg publicznych i zostały zawarte w § 10.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zawarto w § 5. oraz ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV uchwały.

§ 8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 25 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 5,0 m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 25%,
- 4) ustalenia zawarte w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą:
 - a) sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki budowlanej,
 - b) podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikację.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości niezrekultywowanych z przeznaczeniem ich do zbycia na zasadach ogólnych. W przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów, przekazanie praw i obowiązków wynikających z wcześniej wydanych decyzji – na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w wewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28.08.1995 r.

2. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 „Zbiornik Słup - Legnica”, objętego wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych – w odległości 10 m od granicy działki stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej – rozgraniczającej obszar wskazany pod eksploatację od obszaru na którym nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z eksploatacją złoża.

4. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych – w odległości 10 m od granicy lasu – rozgraniczającej obszar wskazany pod eksploatację od obszaru na którym nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z eksploatacją złoża.

5. Projektowany obszar górniczy nie może przekroczyć granic terenów dla których ustalona lub dopuszczona została powierzchniowa eksploatacja złoża.

6. Projektowany teren górniczy winien zamykać się w granicach objętych planem miejscowym.

§ 10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru, drogą powiatową.

2. Ustala się maksymalnie dwa włączenia do drogi powiatowej. Projekty zjazdów oraz ich ostateczną lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą drogi. Dopuszcza się przebudowę istniejącego zjazdu w uzgodnieniu z Zarządcą drogi, w tym jego poszerzenie lub przesunięcie w celu poprawy geometrii układu komunikacyjnego oraz bezpieczeństwa włączania się do ruchu pojazdów ciężarowych.

3. Ustala się realizację dróg wewnętrznych i technologicznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.

4. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach.

5. W granicach objętych planem ustala się obowiązek realizacji stanowiska przeznaczonego do mycia samochodów transportujących urobek oraz wag samochodowych.

6. Dla transportowanego urobku należy zachować nieprzekraczalny tonaż ustalony dla drogi powiatowej.

§ 11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się nową infrastrukturę.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających terenów ZP jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci w granicach terenu 1PG,P wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. Ustala się w zakresie:

- 1) kanalizacji komunalnej – docelowo odprowadzanie ścieków do projektowanego gminnego systemu kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym przemysłowe, winny być przed odprowadzeniem do odbiorników - w uzasadnionych wypadkach - stosownie podczyszczone,
- 2) kanalizacji wód opadowych – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód opadowych, systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub wyrobiska poeksploatacyjnego zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 3) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Dopuszcza się, indywidualne ujęcia wód pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej;
 - b) projektowane sieci dystrybucyjne, elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - c) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej, elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych napowietrznych lub wnetrzowych;
 - d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych 3EE o wymiarach min. 9,0 x 9,0m, wskazany pod lokalizację stacji transformatorowej,
 - e) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla projektowanego zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Dopuszcza się sytuowanie budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granic działki,
 - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 5) sieci gazowej:
 - a) zaopatrzenie w gaz docelowo z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączenie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,

- b) gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu,
 - c) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być na trwałe oznakowane w terenie.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – możliwość budowy i rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział III.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 12. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4., nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

2. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny

3. Wprowadzenie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe terenów narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi. Wody z tych terenów winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Nawierzchnie podjazdów oraz dróg wewnętrznych (technologicznych), powinny być wykonane jako utwardzone ale nieszczelne.

6. Tereny przekształcone (w tym skarpy) powinny być tak kształtowane aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli na terenach sąsiednich.

7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych składowiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu:

- 1) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
- 2) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
- 3) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.).

9. Przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złożeń: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową.

10. Masy ziemne, gliny, zwietrzelinę skalną – przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji, należy gromadzić na terenie zwałowisk zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PG,P. Poszczególne warstwy nadkładu oraz niezwykły materiał mineralny, powstałe w procesie uszlachetniania kopaliny, należy poddawać sukcesywnej selekcji z uwzględnieniem:

- 1) mas ziemnych (humusu),
- 2) mas mineralnych nadkładowych (glin, piasków zaglinionych itp.),
- 3) niezwykłych najdrobniejszych frakcji mineralnych poniżej 0 - 2 mm, oraz należy gromadzić na zwałowiskach w granicach wyrobiska górniczego i na terenach przeznaczonych pod eksploatację złoża (PG), a docelowo wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Tereny zwałowisk podlegają rekultywacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

11. Na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi.

13. Eksploatujący złoża jest zobowiązany do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w szczególności przez:

- 1) utrzymanie sprzętu technicznego wykorzystywanego do eksploatacji złoża w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy w obrębie wyrobiska, a tym samym zanieczyszczenia wód gruntowych i ziemi; wykorzystywany sprzęt powinien być dostosowany do warunków geologiczno – górniczych występujących w kopalni,
- 2) zabezpieczenie wyrobiska przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewaniem ścieków,
- 3) zminimalizowanie emisji spalin, pyłów i hałasu do powietrza oraz ograniczenie uciążliwości powodowanej przez ten rodzaj emisji wyłącznie do granic terenu, do którego eksploatujący złoże ma tytuł prawny,
- 4) dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu technicznego wykorzystywanego do eksploatacji złoża wyłącznie na terenie specjalnie wyznaczonego stanowiska posiadającego utwardzone i szczelne podłoże, zabezpieczające przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska.

§ 13. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż - kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Męcinka.

§ 14. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) prace rekultywacyjne następują sukcesywnie etapami dla wydzielonych części zwałowisk i wyrobiska oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. ust.7,
- 2) docelowo prace rekultywacyjnych wymagają: wyrobisko, tereny zwałowisk i inne tereny przekształcone – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża,
- 3) przyjmuje się rolny (trwałe użytki zielone) lub rolno - leśny z możliwością zagospodarowania pod rekreację (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami, regularne nasadzenia lasów, zabudowa rekreacyjna i usługowa związana z obsługą terenów rekreacyjnych) kierunek rekultywacji. Dopuszcza się docelowe przeznaczenie terenu (w tym wyrobiska), pod funkcje przemysłowe lub produkcyjne.

Rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1PG,P :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji złoża (kruszywa naturalnego oraz współkopaliny - glin i ilów), teren zakładu przeróbczego, zabudowy produkcyjnej i przemysłowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty administracyjne, usługi nieuciążliwe, teren spedycji wyrobów, tereny zwałowania mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża, teren składów i magazynowania, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się maksymalną głębokość wydobywania urobku do 10m,
 - b) ustala się zabudowę jako obiekty budowlane w wyrobisku górniczym - zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz projektem zagospodarowania złoża,
 - c) usytuowanie budynków w granicach terenu powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami posadowienia obiektów w granicach terenu i obszaru górniczego,
 - d) ustala się zabudowę i zainwestowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. oraz §12.,

- e) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych oraz usług nieuciążliwych, zarówno w formie odrębnych obiektów (na wydzielonych działkach), jak i w pomieszczeniach zakładu przerobczego, budynkach produkcyjnych i przemysłowych, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać. Dla zabudowy realizowanej w ww. trybie, ustala się:
 - obowiązek zbilansowania w granicach nieruchomości dodatkowych potrzeb parkingowych,
 - charakterystykę zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.,
 - f) ustala się obowiązek realizacji stanowiska przeznaczonego do mycia samochodów transportujących urobek oraz wag samochodowych,
 - g) docelowo ustala się likwidację obiektów budowlanych i urządzeń związanych bezpośrednio z eksploatacją złoża,
 - h) proces zwałowania należy przeprowadzać zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska oraz naturalnym ukształtowaniem terenu objętego planem,
 - i) maksymalna wysokość zwału 15m,
 - j) nachylenie skarp bocznych – kąt naturalnego usypu,
- 4) dostępność komunikacyjna - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.,
- 5) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zagospodarowanie rolnicze (trwałe użytki zielone), alternatywnie zagospodarowania trwałe użytki zielone oraz użytkowanie leśne z możliwością zagospodarowania pod rekreację (zabudowa rekreacyjna i usługowa związana z obsługą terenów rekreacyjnych). Dopuszcza się docelowe przeznaczenie terenu (w tym wyrobiska), pod funkcje przemysłowe lub produkcyjne.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego 2ZP :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona i izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, przejazdy do terenu 1PG,P, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej oraz kontenerowej,
 - b) nie dopuszcza się eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - wzdłuż drogi powiatowej 8,0m,
 - wzdłuż pozostałych granic opracowania 6,0m,
 - d) ustala się zachowanie oraz nasadzenia zieleni wysokiej i piętrowej,
 - e) ustala się nakaz stosowania nasadzeń zadrzewień i zakrzewień, gatunków zimozielonych i akceptujących warunki terenów zdegradowanych i rekultywowanych - jako dominujących,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania gatunków roślin inwazyjnych.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego 3EE :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni towarzysząca, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 11. ust.4 pkt. 4 oraz przepisami szczególnymi.

Rozdział V.

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 16. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół terenu eksploatacji.

2. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

3. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się na terenie 2ZP - wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej oraz zachowanie istniejącej zieleni.

§ 17. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 18. Dla terenów 1PG,P, 2ZP i 3EE - ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział VI. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Gregulski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Męcinka

z dnia 19 października 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MĘCINKA

0 200 400 600 800 1000m

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

PEe Tereny wydobywania surowców niemetalicznych
P Tereny przemysłu
U Tereny usług

Załącznik do uchwał Rady Gminy Męcinka
nr XXXIX/236/2001 z dnia 2 lipca 2001 r.
nr XVII/111/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r.
nr XL/263/10 z dnia 29 marca 2010 r.
nr XLIX/317/10 z dnia 29 października 2010 r.
nr IV/21/11 z dnia 28 lutego 2011 r.
nr IX/46/11 z 30 września 2011 r.

gmina Krotoszyce

Załącznik 1
do uchwały nr / /11
Rady Gminy Męcinka
z dnia 2011 r.

gmina Męcinka

OZNACZENIA

STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linia prak eksploatacyjnych
-  Teren odkrywkowej eksploatacji złóż
-  Teren zakładu przerobczego, zabudowy produkcyjnej i przemysłowej
-  Teren zieleni urządzonej
-  Teren urządzeń elektroenergetycznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  Granica gminy
-  Zasięg GZWP nr 318 „Zbiornik Skup Leśnica” oraz wewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przykowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr O4.II.0216-2/50/95 z dnia 26 sierpnia 1995r.
-  Lokalizacja wjazdu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu eksploatacji kruszywa naturalnego,
dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Stup.

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2 000

AGLOPLAN

Rynek 3d
69-220 Legnica

mjr inż. Dagmara Oberstaniec-Miesiarz
mgr Marek Kozłowski
techn. Ewa Bakalarz
mgr inż. Joanna Wesołowski
Dariusz Kozłowski

gł. projektant
projektant
asystent projektanta
asystent projektanta
asystent projektanta

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Męcinka

z dnia 19 października 2011 r.

Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy

1. Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
2. Plan ustala realizację dróg wewnętrznych i technologicznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego. Ustala się, że drogi wewnętrzne wraz z ich wyposażeniem w: sieć wodociagową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – realizowane będą ze środków i staraniem współwłaścicieli gruntów, na których są położone. Ustala się, że drogi wewnętrzne i technologiczne stanowią własność lub współwłasność osób fizycznych, prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających terenów ZP jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci w granicach terenu 1PG,P wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.

Przewodniczący Rady

Wiesław Gregulski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Męcinka

z dnia 19 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 maja do 2 czerwca 2011r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – nie wpłynęły uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

Przewodniczący Rady

Wiesław Gregulski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY _____/11
Rady Gminy Męcinka
z dnia _____ 2011r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.**

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art.20 ust.1., plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren opracowania dotyczy działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup o łącznej powierzchni ok. 8,30 ha. W 2009 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod funkcje produkcyjne związane z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego. W 2010r. ten sam Inwestor rozpoczął procedurę mającą na celu przebadanie złoża kruszywa naturalnego „SŁUP I” oraz jego udokumentowanie w kategorii C₁.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, dla terenu objętego ww. wnioskiem Inwestorskim, wykazała, iż w przeważającej części został on sklasyfikowany jako teren dla którego studium zakłada użytkowanie rolne. W związku z powyższym, wyprzedzająco sporządzono zmianę ustaleń studium - w zakresie umożliwiającym opracowanie planu miejscowego.

Zgodnie z uchwałą nr IX/46/11 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Słup – aktualne ustalenia Studium dla obszarów objętych opracowaniem przedstawiają się następująco:

Część V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, rozdział: „4. Przemysł”:

„...Dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „SŁUP I” dopuszcza się eksploatację zgodnie z uzyskaną przez przedsiębiorcę koncesją na wydobywanie. Dopuszcza się eksploatację oraz zagospodarowanie surowców towarzyszących złożu w tym glin, ilów oraz pozostałych frakcji mineralnych. W terenie tym dopuszcza się lokalizację zakładu przerobczego oraz obiektów przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych i usługowych. Proces eksploatacji, zwałowanie nadkładu, lokalizacja zakładu przerobczego oraz sukcesywna rekultywacja, winny odbywać się ze szczególnym poszanowaniem aspektów krajobrazowych oraz wymagań obowiązujących dla wewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28.08.1995 r.”.

Część „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, rozdział: „9. Eksploatacja złóż”:

„...Dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego ze złoża „SŁUP I” oraz eksploatację i zagospodarowanie surowców towarzyszących złożu w tym glin, ilów oraz pozostałych frakcji mineralnych...”

W związku z zaistnieniem warunków formalno – prawnych do opracowania projektu planu – Rada Gminy Męcinka podjęła uchwałę nr XLII/269/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.

Procedury sporządzania planu przebiegały następująco:

1. Uchwałą nr XLII/269/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. Rada Gminy Męcinka przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.
2. W dniu 6 maja 2010r. na tablicy ogłoszeń ukazało się Obwieszczenie Wójta Gminy Męcinka o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.
3. W dniu 6 maja 2010r. w „Nowej Gazecie Jaworskiej” ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.
4. Pismem GP.7322/2-3/2010 z dnia 6 maja 2010r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia planu.
5. Przy pismach GP.7322/2-1/2010 oraz GP.7322/2-2/2010z dnia 6 maja 2010r. zwrócono się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
6. Wnioski sformułowane przez osoby fizyczne do projektu planu – nie wpłynęły.
7. Postanowieniem z dnia 23 czerwca 2010 r. Wójt Gminy Męcinka rozpatrzył wnioski złożone do projektu planu.
8. W dniu 2 września 2010r. projekt został przedłożony w celu zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
9. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy pismach z dnia: 3 listopada 2010r., 30 grudnia 2010r., 9 lutego 2011r., 2 marca 2011r. projekt planu został przesłany do opiniowania i uzgadniania.
10. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 maja do 2 czerwca 2011r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 31 maja 2011 r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.
11. W trakcie okresu wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ciągu 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Zgodnie z art. 55 ust.3 i 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu, przedstawia się następująco:

1. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu, w ścisłej współpracy z zespołem opracowującym projekt planu. Przed opracowaniem planu sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne.

Tak przyjęta metodologia pracy pozwoliła na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W planie uwzględniono zalecenia ekofizjografii i prognozy co powinno zapewnić minimalizowanie niekorzystnych skutków dla środowiska i jego prawidłowe funkcjonowanie.

W konsekwencji tych prac stworzono dokument zawierający ustalenia respektujące zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalenia szczegółowe wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały wprowadzone do planu podczas procesu projektowania w postaci następujących zapisów:

- Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4., nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.
- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny
- Wprowadzenie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe terenów narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi. Wody z tych terenów winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Nawierzchnie podjazdów oraz dróg wewnętrznych (technologicznych), powinny być wykonane jako utwardzone ale nieszczelne.
- Tereny przekształcone (w tym skarpy) powinny być tak kształtowane aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli na terenach sąsiednich.
- Zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
- Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych składowiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu:
 - odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.).
- Przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złoża: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową.
- Masy ziemne, gliny, zwietrzelinę skalną – przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji, należy gromadzić na terenie zwałowisk zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PG,P. Poszczególne warstwy nadkładu oraz niezbywalny materiał mineralny, powstałe w procesie uszlachetniania kopaliny, należy poddawać sukcesywnej selekcji z uwzględnieniem:
 - mas ziemnych (humusu),
 - mas mineralnych nadkładowych (glin, piasków zaglinionych itp.),
 - niezbywalnych najdrobniejszych frakcji mineralnych poniżej 0 - 2 mm,
 oraz należy gromadzić na zwałowiskach w granicach wyrobiska górniczego i na terenach przeznaczonych pod eksploatację złoża (PG), a docelowo wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- Tereny zwałowisk podlegają rekultywacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
- Na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi.
- Eksploatujący złoże jest zobowiązany do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w szczególności przez:
 - utrzymanie sprzętu technicznego wykorzystywanego do eksploatacji złoża w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy w obrębie wyrobiska, a tym samym zanieczyszczenia wód gruntowych i ziemi; wykorzystywany sprzęt powinien być dostosowany do warunków geologiczno – górniczych występujących w kopalni,

- zabezpieczenie wyrobiska przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewaniem ścieków,
- zminimalizowanie emisji spalin, pyłów i hałasu do powietrza oraz ograniczenie uciążliwości powodowanej przez ten rodzaj emisji wyłącznie do granic terenu, do którego eksploatujący złoże ma tytuł prawny,
- dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu technicznego wykorzystywanego do eksploatacji złoża wyłącznie na terenie specjalnie wyznaczonego stanowiska posiadającego utwardzone i szczelne podłoże, zabezpieczające przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska.

2. Opinie właściwych organów

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do zaopiniowania m.in.:

- Prezesowi UKE - zaopiniowano pozytywnie - pismo: OWR-WKT-61731-6/10(2) z dnia 29 listopada 2010r.,
- Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, organ ten uzgodnił przedmiotowy projekt planu – pozytywnie bez zastrzeżeń – Postanowieniem Nr 428/421/10 przy piśmie WBU/ZRP.421-851/3827/10 z dnia 23 listopada 2010r.,
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Jaworze – ostatecznie po wprowadzeniu uzupełnień w prognozie oddziaływania na środowisko – został uzgodniony pozytywnie z zastrzeżeniami – Postanowienie Nr 19/11 z dnia 11 kwietnia 2011r. - przy piśmie ZNS-BG-622-1-21-240/2010/2011,
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska i otrzymał pozytywną opinię ze wskazaniem na wodny kierunek rekultywacji - przy piśmie znak WSI.410.34.2011.JA z dnia 26 stycznia 2011 r.,
- Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – uzgodniono pozytywnie – Postanowienie z dnia 30 listopada 2010r. przy piśmie ZU/7121/1358/10,

3. Zgłoszone wnioski i uwagi

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – uwag nie wniesiono.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było prowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Nie przewiduje się propozycji dotyczących ustalenia indywidualnych „metod i częstotliwości prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu”. Zakłada się kontrolę realizacji postanowień planu zgodnie z regulacjami zawartymi w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Tym samym stwierdza się, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup** – jest możliwe, jego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, a procedury prac planistycznych wynikające z obowiązujących aktów prawnych zostały wyczerpane.

Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Załączniki nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000.
3. **Załącznik nr 2** – sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy.
4. **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Z up. WÓJTA

Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY