

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

do przyjętego dokumentu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy ”

Przedstawiony projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy ” został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Męcinka Nr XXIII/142/08 z dnia 28 października 2008 r.

Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikają z następujących dokumentów:

- wniosku EKO-PLAN Sp. jawna 80-890 Gdańsk ul. Heweliusza 11 do Wójta Gminy Męcinka o ujęcie w studium możliwości lokalizacji ferm wiatrowych na wyznaczonych terenach w obszarze wsi Małuszów i Przybyłowice,
- wniosku Gminy Męcinka o zmianę struktury terenów otwartych i wprowadzenie lokalizacji terenu usług sportu i oświaty UO, US w obrębie Małuszów,
- wniosku Janusza Hołyńskiego zam. Małuszów 18, 59-424 Męcinka o zmianę struktury terenów otwartych i przeznaczenie ich pod funkcje osiedleńcze – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN w obrębie Małuszów,
- wniosku Artura Antkiewicza zam. Mąkolice 8a, 59-241 Legnickie Pole o zmianę struktury terenów otwartych i lokalizacji funkcji przemysłowej P w obrębie Przybyłowice,
- wniosku Dariusza Tobolewskiego zam. Przybyłowice 15, 59-424 Męcinka o zmianę struktury terenów otwartych i przeznaczenie ich pod funkcje osiedleńcze – zabudowa mieszkaniowa MN we wsi Przybyłowice,
- wniosku Gminy Męcinka o zmianę struktury terenów otwartych i przeznaczenie ich pod funkcje usług obsługi komunikacji samochodowej oraz usług towarzyszących zabudowa usługowa KS/U we wsi Małuszów.
- zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Męcinka.
- określenia kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniami Wójta Gminy Męcinka.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) informuje:

- ✓ w toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie wymaga rozwiązań alternatywnych, w związku z czym brak uzasadnienia

wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie planu zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, t.j. zwłaszcza analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu **zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy ”** na środowisko w szczególności w aspekcie oddziaływania terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

I. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka obejmuje **obszar dwóch obrębów geodezyjnych Małuszowa i Przybyłowic**. Teren objęty projektem zmiany studium położony jest w najdalej na północny - wschód wysuniętą część Gminy Męcinka. Zostanie odcięty przez planowaną drogę ekspresową S-3. Zmiany obszaru w dominującej części dotyczą lokalizacji elektrowni wiatrowych, przy granicy z gminą Legnickie Pole oraz gminą Mściwojów. W dominującej części jest to otwarta, rolnicza przestrzeń produkcyjna. Teren w naturalny sposób ograniczają istniejące drogi dojazdu rolniczego oraz od południa planowana trasa S-3.

Poddawany ocenie w prognozie projekt dokumentu stanowi zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (w skr. Zmiana Studium) przyjętego uchwałą Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. zmienionego uchwałą Nr XVII/111/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 21 kwietnia 2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLIX/317/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 października 2010 r. Rozpatrywany projekt zmiany Studium sporządzony został na mocy uchwały Nr XXIII/142/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 października o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Dokonywana zmiana w tym projekcie dotyczy kilku terenów rolnych położonych w północno-wschodniej części gminy, w obrębach Małuszów i Przybyłowice.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu **zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy ”** dostarcza informacji niezbędnych do oceny, czy zapisy kierunków zagospodarowania przestrzennego przynoszą korzyści ekonomiczne i społeczne gminie oraz jak wpływają na środowisko. Czy rozwój gminy nie będzie się odbywał kosztem nieodwracalnej utraty walorów środowiska. Polityka przestrzenna zawarta w zmianie studium w aspekcie ochrony środowiska uwzględnia postulaty zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby tego dokumentu.

Głównym celem zmiany Studium, której projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, było w szczególności wskazanie strefy/terenów, gdzie możliwa będzie lokalizacja elektrowni wiatrowych. Niezależnie od tego uwzględnione zostały niektóre wnioski różnych

podmiotów dotyczące wskazania nowych terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usług i różnych innych aktywności gospodarczych.

Realizacja postanowień zmiany Studium odbywać się będzie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stworzą prawne podstawy realizacji przedsięwzięć. Ustawowo zmiana Studium (podobnie jak każde Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

Przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z chronionymi formami przyrody. Nie występują tu bowiem prawne formy ochrony przyrody, nie występują stanowiska roślin chronionych ani pomniki przyrody. Obszar realizacji inwestycji nie wymaga wycinki drzew. Lokalizacja planowanej inwestycji oraz skala przedsięwzięcia, rodzaj i wielkość emisji nie będą również źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych, należących do przedsięwzięć proekologicznych, ma również niezmiernie istotne znaczenie wobec rosnącego zanieczyszczenia powietrza i wód, kwaśnych deszczy oraz ocieplenia klimatu.

Omawiana zmiana Studium nie ma na celu ochrony środowiska. Rozwiązuje pewne lokalne problemy, przy których uwzględnia jednak (w miarę możliwości) aspekty ochrony środowiska. Trudno je jednak (ze względu na skalę) odnieść do dokumentów krajowych, a tym bardziej międzynarodowych, dotyczących ochrony środowiska. Umożliwiając rozwój energetyki wiatrowej, realizuje pośrednio (aczkolwiek na znikomą skalę) postanowienia międzynarodowych i krajowych dokumentów dotyczących ochrony środowiska, w których ustalono kierunki działań zmierzających do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych (ochrona klimatu globalnego) oraz wdrażania systemów energetycznych opartych na odnawialnych źródłach energii: m.in. „Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej (przyjęta przez Sejm RP dn. 23.08.2001 r.), Polityka Energetyczna Polski do 2025 r. (przyjęta przez Radę Ministrów dn. 04.01.2005 r.) itp.

Z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych wiązą się w szczególności następujące zagrożenia dla środowiska:

- kolizje w przelatującymi ptakami i nietoperzami (przy większym zagęszczeniu elektrowni wiatrowych powstać może znacząca bariera ekologiczna na trasach przelotów tych zwierząt),
- emisje hałasu i infradźwięków,
- powstanie silnych i często agresywnych dominant w krajobrazie.

Pozostałe kategorie oddziaływania omawianych obiektów na środowisko (pozostałe rodzaje emisji, wytwarzanie odpadów, zużywanie surowców, w tym zwłaszcza nieodnawialnych, naruszanie struktury gruntowo-wodnej i warunków siedliskowych itp.) nie występują lub są nieznaczające. Ze względu na rozproszenie w przestrzeni i zajmowanie niewielkiego arealu, oddziaływanie na środowisko można uznać za nieznaczające. Trwałe skutki tych oddziaływań nie powinny jednak istotnie zmienić uwarunkowań siedliskowych w sąsiedztwie inwestycji (w tym przypadku wyłącznie agrocenoz).

Pomimo walorów przyrodniczych **zbiornik „Słup”** nie objęto dotychczas żadną formą ochrony obszarowej przewidzianej w Ustawie o ochronie przyrody. Został jednak zgłoszony do ostoi ptaków o randze światowej ze względu na ochronę dużego noclegowiska gęsi zbożowej. Poza omawianym cennym obiektem przyrodniczym (Zbiornik Słup), w bliższym od niego sąsiedztwie obszaru zmiany Studium większe walory przyrodnicze, w tym objęte ochroną, nie występują.

Najbliższym jest Park Krajobrazowy „Chełmy” (wraz z otuliną) oraz ustanowiony na większej części tego parku siedliskowy Obszar NATURA 2000 PLH 020037. Na samym obszarze zmiany Studium żadnych form ochrony przyrody nie ustanowiono. Szlaki powiązań między tymi ekosystemami znajdują się poza obszarem zmian studium.

Analizowany obszar, pozbawiony jest prawie całkowicie większych enklaw zieleni wysokiej wobec powyższego nie jest intensywnie użytkowany przez awifaunę. Taki stan nie może negatywnie wpłynąć na ptaki stając się dla nich barierą w czasie migracji lub przyczynić się do utraty siedlisk wskutek płoszenia i dyslokacji. Efekt skumulowanego negatywnego wpływu na ptaki tej farmy wiatrowej najprawdopodobniej nie będzie znaczący.

II. PRZEBIEG PROCEDURY SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM

Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy ”** była uchwała Rady Gminy Męcinka Nr XXIII/142/08 z dnia 28 października 2008 r.

Tereny objęte planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych są ujęte w „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” opracowanym przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu w grudniu 2009 r.

Opracowanie poprzedzone zostało rozpoznaniem zebranych przez Wójta Gminy Męcinka wniosków do zmiany studium oraz istniejącego stanu zagospodarowania gminy w zakresie wynikającym z wymogów prawnych w tym w szczególności wymagań dotyczących ochrony środowiska przed hałasem, ochrony dóbr kultury i obszarów objętych ochroną archeologiczną oraz metodyki i problematyki właściwej dla zmiany studium m.in. analizy środowiska przyrodniczego, analizy ograniczeń przestrzennych wynikających z istniejącej infrastruktury i.t.p.

Zmiana studium, obejmuje wprowadzenie zmian w części opisowej i części graficznej studium na mapie nr 1 w skali 1:10 000 (oryginalnej skali studium), w zakresie określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Przeprowadzono pełną procedurę formalno – prawną wynikającą z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ✓ projekt zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy”** był przedmiotem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Gminie Męcinka,

- ✓ projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy**” został poddany uzgodnieniom zarówno z Wojewodą Dolnośląskim w zakresie lokalizacji zadań publicznych i programów, z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, instytucjami uzgadniającymi i opiniującymi (np. Urzędem Lotnictwa Cywilnego, Regionalnym Dyrektorem Gospodarki Wodnej, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Legnicy, Urzędem Komunikacji Elektronicznej) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jaworze i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- ✓ w projekcie zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy**” uwzględniono wszystkie wniesione uwagi i opinie,
- ✓ projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy**” został wyłożony do publicznego wglądu na 30 dni w siedzibie Gminy Męcinka od 22 lipca 2010 r. do 23 sierpnia 2010 r.,
- ✓ w trakcie wyłożenia w dniu 20 sierpnia 2010 r. przeprowadzono dyskusję publiczną,
- ✓ w okresie ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu t.j do dnia 14 września 2010 r. – nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca projektu zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy**”

III. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW – REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO

Do projektu zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustosunkowały się Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jaworze oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

- ✓ w dniu 4 grudnia 2008 r. pismem RDOŚ-02-WSI-7041-1/563/08/ja Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,
- ✓ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jaworze nie udzielił odpowiedzi,
- ✓ w dniu 26 kwietnia 2010 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jaworze Postanowieniem Nr 21/10 znak ZNS-BG-602-15-93-929/2010 przesłał projekt zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – elektrownie wiatrowe II i wnioski gminy**” do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, który w dniu 10 maja 2010 r.

Postanowieniem znak ZNS-DG-621-509/10 zaopiniował projekt zmiany studium pozytywnie z zastrzeżeniami:

- na obszarze przeznaczonym pod budowę elektrowni wiatrowych należy wyłączyć możliwość zabudowy „wrażliwej” w tym zabudowy mieszkaniowej,
- na wyżej wymienionym obszarze teren przeznaczony pod elektrownię wiatrową należy ograniczyć w taki sposób, aby zapewnić strefę ochrony dla zabudowy
- w dniu 10 maja 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał opinię pismem RDOŚ-02-WSI-7041/336/10/ja z zastrzeżeniem uzupełnienia o informację dotyczącą konieczności przeprowadzenia analizy przyrodniczo – środowiskowej sporządzonej w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji. Wpływy wynikające z lokalizacji elektrowni wiatrowych nie przekroczą granic terenu objętego planem. Zespół elektrowni wiatrowych usytuowany jest w znacznej okolicy 200 km odległości od granicy państwowej i nie będzie oddziaływać transgranicznie, **problemy transgraniczne nie wystąpią.**

V. PROPOZYCJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Ustawowo określony jest obowiązek prowadzenia ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w czasie jednej kadencji – art. 32 ust. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ewentualna potrzeba monitorowania wpływu elektrowni wiatrowych na populacje chronionych ptaków i nietoperzy powinna być określona w raporcie z oceny oddziaływania tych obiektów na środowisko.

Monitoring zwierząt powinien objąć:

- ✓ monitoring wszystkich gatunków chronionych (zwłaszcza ptaków wymienionych w załączniku I do dyrektywy ptasiej i/lub uważanych za gatunki zagrożone na poziomie krajowym),
- ✓ wyniki monitoringu należy analizować i interpretować pod kątem ewentualnej potrzeby zastosowania dodatkowych środków łagodzących lub kompensujących;
- ✓ trzyletni monitoring migracji wiosennej i jesiennej przy użyciu specjalistycznego sprzętu;
- ✓ trzyletni program monitoringu nietoperzy, w tym inwentaryzacja występujących gatunków i zmian w ich populacji lub zwyczajów wynikających z eksploatacji farmy wiatrowej.

Ustawowo określony jest obowiązek prowadzenia oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w czasie jednej kadencji – **art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i**

zagospodarowaniu przestrzennym). Powiązanie tego monitoringu zagospodarowania przestrzennego na szczeblu lokalnym (a więc również monitoringu stanu realizacji planów miejscowych) z odpowiednimi elementami państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) pozwoliłoby także na ewentualną ocenę wpływu realizacji planowanego zagospodarowania na środowisko.

Wyniki badań porealizacyjnych powinny być dostępne publicznie (np. na dedykowanych stronach internetowych), zarówno w postaci raportów rocznych, jak i końcowych opracowań.

Opr.
mgr inż. arch. Jadwiga Łopusiewicz
członek ZOIU Z-038
upr. urbanistyczne nr 1443/94

Wójt Gminy Męcinka
Zbigniew Przychodzeń

