

Projekt

UCHWAŁA Nr/11
RADY GMINY MĘCINKA

z dnia.....2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Męcinka położonej w obrębie wsi Małuszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 18/5 o pow. 406 m², uregulowana w księdze wieczystej LE1J/00012180/6, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 87/3 o pow. 350 m², położona w obrębie wsi Małuszów, uregulowana w księdze wieczystej LE1J/00001701/5.

§ 2.

Zamiana nastąpi za stosowną dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Męcinka w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka samorządu terytorialnego może dokonywać zamiany nieruchomości z osobami fizycznymi. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Gmina Męcinka zamienia działkę nr 18/5 o pow. 406 m², położona w obrębie wsi Małuszów na działkę 87/3 o pow. 350 m², która jest własnością Krystyny i Janusza Hołyńskich.

Zamiana ww. nieruchomości gruntowych jest konieczna z uwagi na to, że działka będąca własnością K.J. Hołyńskich przewidziana jest na poszerzenie drogi gminnej nr 188D, natomiast działka nr 18/5 jest użytkowana przez ww. dlatego, należałoby uregulować stan faktyczny ze stanem prawnym.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę:

- wartość nieruchomości gminnej wynosi 13 100 zł.
- wartość nieruchomości osoby fizycznej wynosi 11 200 zł.
- dopłata na rzecz gminy wynosi 1 900 zł.

Podjęcie uchwały jest zasadne.

SEKRETARZ GMINY


Zygmunt Melner