

UCHWAŁA NR X/52/2011
RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 2 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLII/269/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3 obręb Słup, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwala się co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.

2. Ustalenia planu zawarte są w:

- 1) tekście uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy”,
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1., do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu i zajmują łącznie mniej niż 40% powierzchni terenu,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elementy lokalizowanej zabudowy nie mogą przekraczać,
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych rodzajów terenów, poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 9) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

10) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1., ust.1., o łącznej powierzchni **8,30 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**

- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**

- a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie prac eksploatacyjnych,
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

4. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach II, III, V i VI.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia – wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- 1) **PG** – teren odkrywkowej eksploatacji złoża,
- 2) **P** – teren zakładu przerobczego, zabudowy produkcyjnej i przemysłowej,
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

4) EE – teren urządzeń elektroenergetycznych.

2. Ustala się tereny dla których dopuszczono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu a poszczególne oznaczenia literowe określone w ust.1., zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Linia zabudowy nie dotyczy urządzeń związanych bezpośrednio z przemieszczaniem urobku lub nadkładu – wymagających pozwolenia na budowę oraz budowli związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 13.) oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) zieleni urządzonej.

4. Ustala się maksymalną głębokość wydobywania urobku do 10m.

5. Eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli, dróg oraz zabezpieczenie lasów).

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu 1PG,P – 0,40,
- 4) dopuszcza się obiekty budowlane (w tym kontenerowe) – o dachu płaskim,
- 5) lokalizacja zabudowy w odległości min. 12,0 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej oraz min. 12,0 m od granicy lasu,
- 6) nie określa się maksymalnej wysokości urządzeń zakładu przerobczego oraz budowli związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Wysokość urządzeń wynikać będzie z przyjętej technologii.

7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) sukcesywnej rekultywacji w związku z przekształceniem terenu,
- 2) kształtowania skarp składowisk zgodnie z parametrami zapewniającymi ich stateczność (wymagany projekt zagospodarowania zwałowiska zewnętrznego),
- 3) wykonania przeciwoerozyjnej obudowy biologicznej roślinnością niską (zielen trawnikowa lub łąkowa) tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych – w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający powierzchnię wierzchołki oraz skarp przed działaniem czynników atmosferycznych. Obudowa tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych winna być prowadzona sukcesywnie, począwszy od momentu rozpoczęcia eksploatacji.
- 4) etapowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych – wyrobisk, polegającej na sukcesywnym i odpowiednim ukształtowaniu rzeźby terenu,
- 5) zastosowania rozwiązań odpływu wody, mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą istniejących dróg publicznych i zostały zawarte w § 10.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zawarto w § 5. oraz ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV uchwały.

§ 8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 25 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 5,0 m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 25%,
- 4) ustalenia zawarte w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą:
 - a) sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki budowlanej,
 - b) podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikację.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości niezrekultywowanych z przeznaczeniem ich do zbycia na zasadach ogólnych. W przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów, przekazanie praw i obowiązków wynikających z wcześniej wydanych decyzji – na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w wewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28.08.1995 r.

2. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 „Zbiornik Słup - Legnica”, objętego wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych – w odległości 10 m od granicy działki stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej – rozgraniczającej obszar wskazany pod eksploatację od obszaru na którym nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z eksploatacją złoża.

4. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii prac eksploatacyjnych – w odległości 10 m od granicy lasu – rozgraniczającej obszar wskazany pod eksploatację od obszaru na którym nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z eksploatacją złoża.

5. Projektowany obszar górniczy nie może przekroczyć granic terenów dla których ustalona lub dopuszczona została powierzchniowa eksploatacja złoża.

6. Projektowany teren górniczy winien zamykać się w granicach objętych planem miejscowym.

§ 10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru, drogą powiatową.

2. Ustala się maksymalnie dwa włączenia do drogi powiatowej. Projekty zjazdów oraz ich ostateczną lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą drogi. Dopuszcza się przebudowę istniejącego zjazdu w uzgodnieniu z Zarządcą drogi, w tym jego poszerzenie lub przesunięcie w celu poprawy geometrii układu komunikacyjnego oraz bezpieczeństwa włączania się do ruchu pojazdów ciężarowych.

3. Ustala się realizację dróg wewnętrznych i technologicznych (nie wyznaczonych na rysunku planu) w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.

4. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach.

5. W granicach objętych planem ustala się obowiązek realizacji stanowiska przeznaczonego do mycia samochodów transportujących urobek oraz wag samochodowych.

6. Dla transportowanego urobku należy zachować nieprzekraczalny tonaż ustalony dla drogi powiatowej.

§ 11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się nową infrastrukturę.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających terenów ZP jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci. Prowadzenie sieci w granicach terenu 1PG,P wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. Ustala się w zakresie:

- 1) kanalizacji komunalnej – docelowo odprowadzanie ścieków do projektowanego gminnego systemu kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym przemysłowe, winny być przed odprowadzeniem do odbiorników - w uzasadnionych wypadkach - stosownie podczyszczane,
- 2) kanalizacji wód opadowych – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód opadowych, systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub wyrobiska poeksploatacyjnego zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 3) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Dopuszcza się, indywidualne ujęcia wód pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej;
 - b) projektowane sieci dystrybucyjne, elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - c) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej, elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych;
 - d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych 3EE o wymiarach min. 9,0 x 9,0m, wskazany pod lokalizację stacji transformatorowej,
 - e) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla projektowanego zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Dopuszcza się sytuowanie budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granic działki,
 - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 5) sieci gazowej:
 - a) zaopatrzenie w gaz docelowo z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączenie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - b) gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu,
 - c) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być na trwałe oznakowane w terenie.

- 6) sieci telekomunikacyjnej – możliwość budowy i rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział III.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 12. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4., nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

2. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny

3. Wprowadzenie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe terenów narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi. Wody z tych terenów winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Nawierzchnie podjazdów oraz dróg wewnętrznych (technologicznych), powinny być wykonane jako utwardzone ale nieszczelne.

6. Tereny przekształcone (w tym skarpy) powinny być tak kształtowane aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli na terenach sąsiednich.

7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych składowiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu:

- 1) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
- 2) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
- 3) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.).

9. Przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złoża: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową.

10. Masy ziemne, gliny, zwietrzelinę skalną – przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji, należy gromadzić na terenie zwałowisk zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PG,P. Poszczególne warstwy nadkładu oraz niezbywalny materiał mineralny, powstałe w procesie uszlachetniania kopaliny, należy poddawać sukcesywnej selekcji z uwzględnieniem:

- 1) mas ziemnych (humusu),
- 2) mas mineralnych nadkładowych (glin, piasków zaglinionych itp.),
- 3) niezbywalnych najdrobniejszych frakcji mineralnych poniżej 0 - 2 mm, oraz należy gromadzić na zwałowiskach w granicach wyrobiska górniczego i na terenach przeznaczonych pod eksploatację złoża (PG), a docelowo wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Tereny zwałowisk podlegają rekultywacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

11. Na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi.

13. Eksploatujący złoże jest zobowiązany do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w szczególności przez:

- 1) utrzymanie sprzętu technicznego wykorzystywanego do eksploatacji złoża w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy w obrębie wyrobiska, a tym samym zanieczyszczenia wód gruntowych i ziemi; wykorzystywany sprzęt powinien być dostosowany do warunków geologiczno – górniczych występujących w kopalni,
- 2) zabezpieczenie wyrobiska przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewaniem ścieków,
- 3) zminimalizowanie emisji spalin, pyłów i hałasu do powietrza oraz ograniczenie uciążliwości powodowanej przez ten rodzaj emisji wyłącznie do granic terenu, do którego eksploatujący złoża ma tytuł prawny,
- 4) dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu technicznego wykorzystywanego do eksploatacji złoża wyłącznie na terenie specjalnie wyznaczonego stanowiska posiadającego utwardzone i szczelne podłoże, zabezpieczające przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska.

§ 13. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż - kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Męcinka.

§ 14. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) prace rekultywacyjne następują sukcesywnie etapami dla wydzielonych części zwałowisk i wyrobiska oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. ust.7,
- 2) docelowo prac rekultywacyjnych wymagają: wyrobisko, tereny zwałowisk i inne tereny przekształcone – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża,
- 3) przyjmuje się rolno (trwałe użytki zielone) lub rolno - leśny z możliwością zagospodarowania pod rekreację (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami, regularne nasadzenia lasów, zabudowa rekreacyjna i usługowa związana z obsługą terenów rekreacyjnych) kierunek rekultywacji. Dopuszcza się docelowe przeznaczenie terenu (w tym wyrobiska), pod funkcje przemysłowe lub produkcyjne.

Rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1PG,P** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren odkrywkowej eksploatacji złoża (kruszywa naturalnego oraz węgla kamiennego - glin i ilów), teren zakładu przerobczego, zabudowy produkcyjnej i przemysłowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty administracyjne, usługi nieuciążliwe, teren spedycji wyrobów, tereny zwałowania mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża, teren składow i magazynowania, drogi wewnętrzne, zieleni urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się maksymalną głębokość wydobywania urobku do 10m,
 - b) ustala się zabudowę jako obiekty budowlane w wyrobisku górniczym - zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz projektem zagospodarowania złoża,
 - c) usytuowanie budynków w granicach terenu powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami posadowienia obiektów w granicach terenu i obszaru górniczego,
 - d) ustala się zabudowę i zainwestowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. oraz §12.,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych oraz usług nieuciążliwych, zarówno w formie odrębnych obiektów (na wydzielonych działkach), jak i w pomieszczeniach zakładu przerobczego, budynkach produkcyjnych i przemysłowych, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać. Dla zabudowy realizowanej w ww. trybie, ustala się:
 - obowiązek zbilansowania w granicach nieruchomości dodatkowych potrzeb parkingowych,

- charakterystykę zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.,
 - f) ustala się obowiązek realizacji stanowiska przeznaczonego do mycia samochodów transportujących urobek oraz wag samochodowych,
 - g) docelowo ustala się likwidację obiektów budowlanych i urządzeń związanych bezpośrednio z eksploatacją złoża,
 - h) proces zwałowania należy przeprowadzać zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska oraz naturalnym ukształtowaniem terenu objętego planem,
 - i) maksymalna wysokość zwału 15m,
 - j) nachylenie skarp bocznych – kąt naturalnego usypu,
 - k) zakazuje się stosowania przy wydobywaniu urobku materiałów wybuchowych oraz technik wywołujących drgania lub wibracje,
- 4) dostępność komunikacyjna - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.,
- 5) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zagospodarowanie rolnicze (trwałe użytki zielone), alternatywnie zagospodarowania trwałe użytki zielone oraz użytkowanie leśne z możliwością zagospodarowania pod rekreację (zabudowa rekreacyjna i usługowa związana z obsługą terenów rekreacyjnych). Dopuszcza się docelowe przeznaczenie terenu (w tym wyrobiska), pod funkcje przemysłowe lub produkcyjne.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2ZP** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona i izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, przejazdy do terenu 1PG,P, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej oraz kontenerowej,
 - b) nie dopuszcza się eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - wzdłuż drogi powiatowej 8,0m,
 - wzdłuż pozostałych granic opracowania 6,0m,
 - d) ustala się zachowanie oraz nasadzenia zieleni wysokiej i piętrowej,
 - e) ustala się nakaz stosowania nasadzeń zadrzewień i zakrzewień, gatunków zimozielonych i akceptujących warunki terenów zdegradowanych i rekultywowanych - jako dominujących,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania gatunków roślin inwazyjnych.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego **3EE** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni towarzysząca, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 11. ust.4 pkt. 4 oraz przepisami szczególnymi.

Rozdział V.

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 16. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół terenu eksploatacji.

2. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

3. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się na terenie 2ZP - wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej oraz zachowanie istniejącej zieleni.

§ 17. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

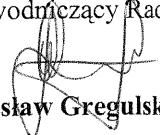
§ 18. Dla terenów 1PG,P, 2ZP i 3EE - ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział VI. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady


Wiesław Gregulski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/52/2011

Rady Gminy Męcinka

z dnia 28 października 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Zalacznik1

