

Projekt

**UCHWAŁA NR/10
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w prawie własności działki gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty:

- 1) w wysokości 60 % od ceny nieruchomości, która obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 55, na działce nr 83 w obrębie wsi Słup, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 2) w wysokości 60 % od ceny nieruchomości, która obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 55, na działce nr 83 w obrębie wsi Słup, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 3) w wysokości 60 % od ceny nieruchomości, która obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 55, na działce nr 83 w obrębie wsi Słup, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w prawie własności działki gruntu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Najemcy lokali mieszkalnych, których uchwała dotyczy, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz wynajmowanych lokali.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym w drodze aktu prawa miejscowego rada gminy nie może upoważnić organu właściwego w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielenia bonifikaty.

Wymagana jest odrębna uchwała organu stanowiącego zawierająca upoważnienie do udzielenia bonifikaty w określonej wysokości.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

Z up. W Ó J T A


Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY