

PROJEKT.

**Uchwała Nr XLVIII/.../10
Rady Gminy Męcinka
z dnia ... października 2010 r.**

w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9, lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 Nr 102, poz. 261 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1.

Zezwala się na obciążenie hipoteką umowną nieruchomości położonej w miejscowości Męcinka na działce Nr 927, stanowiącej własność Gminy Męcinka, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą Nr 25743, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, lub banku wyłonionego w drodze ustawy „Prawo zamówień publicznych” z tytułu zaciągnięcia pożyczki (kredytu) przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce do maksymalnej kwoty poręczenia spłaty kapitału i odsetek w wysokości 184.189 zł na okres 12 lat tj. na lata 2010 – 2022.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Męcinka Nr
z dnia.....r. w sprawie poręczenia pożyczki z WFOŚiGW lub
kredytu komercyjnego planowanego do zaciągnięcia przez Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” sp. z o.o.**

Poręczenie udziałowców przedsiębiorstwa związane jest z koniecznością wybudowania zakładu unieszkodliwiania odpadów w Lubawce w oparciu o technologię prasy wysokiego zgniotu, co zamyka zamierzenia inwestycyjne spółki w Lubawce. Przedmiotowe zadanie spowoduje wypełnienie wszystkich restrykcyjnych norm UE w zakresie gospodarki odpadami. W konsekwencji nie naliczane będą kary.

Projekt pn. „**Budowa środkowosudeckiego regionu gospodarki odpadami w oparciu o zakład unieszkodliwiania odpadów w Lubawce**” zakłada, że całkowita wartość netto będzie kształtowała się w kwocie 26 674 380,00 zł. Wkład własny do projektu z uwzględnieniem rezerwy inwestycyjnej około 5% wyniesie 8 043 453,00 zł. Zakładana wysokość poręczenia spłaty kapitału z tytułu zaciągniętego kredytu komercyjnego lub pożyczki WFOŚiGW przez poszczególnych udziałowców (Gminy) wyniesie 4 021 726,00 zł., natomiast suma poręczeń odsetek to kwota 1 664 992,00 zł. Wysokość poręczenia liczona jest proporcjonalnie do liczby mieszkańców zamieszkałych na terenie Gminy. Zakładany udział poręczeń Gminy Męcinka wynosi 184 189 zł (poręczenie spłaty kapitału i odsetek). Przedsiębiorstwo przed podpisaniem umowy zostało poproszone o złożenie kompletu dokumentów do oceny strony finansowej przedsięwzięcia. Jednym z wymagań jest wskazanie zabezpieczenia finansowego, jakim w przypadku Gminy Męcinka jest poręczenie podjęte cytowaną uchwałą Rady Gminy Męcinka.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Zygmunt Melner