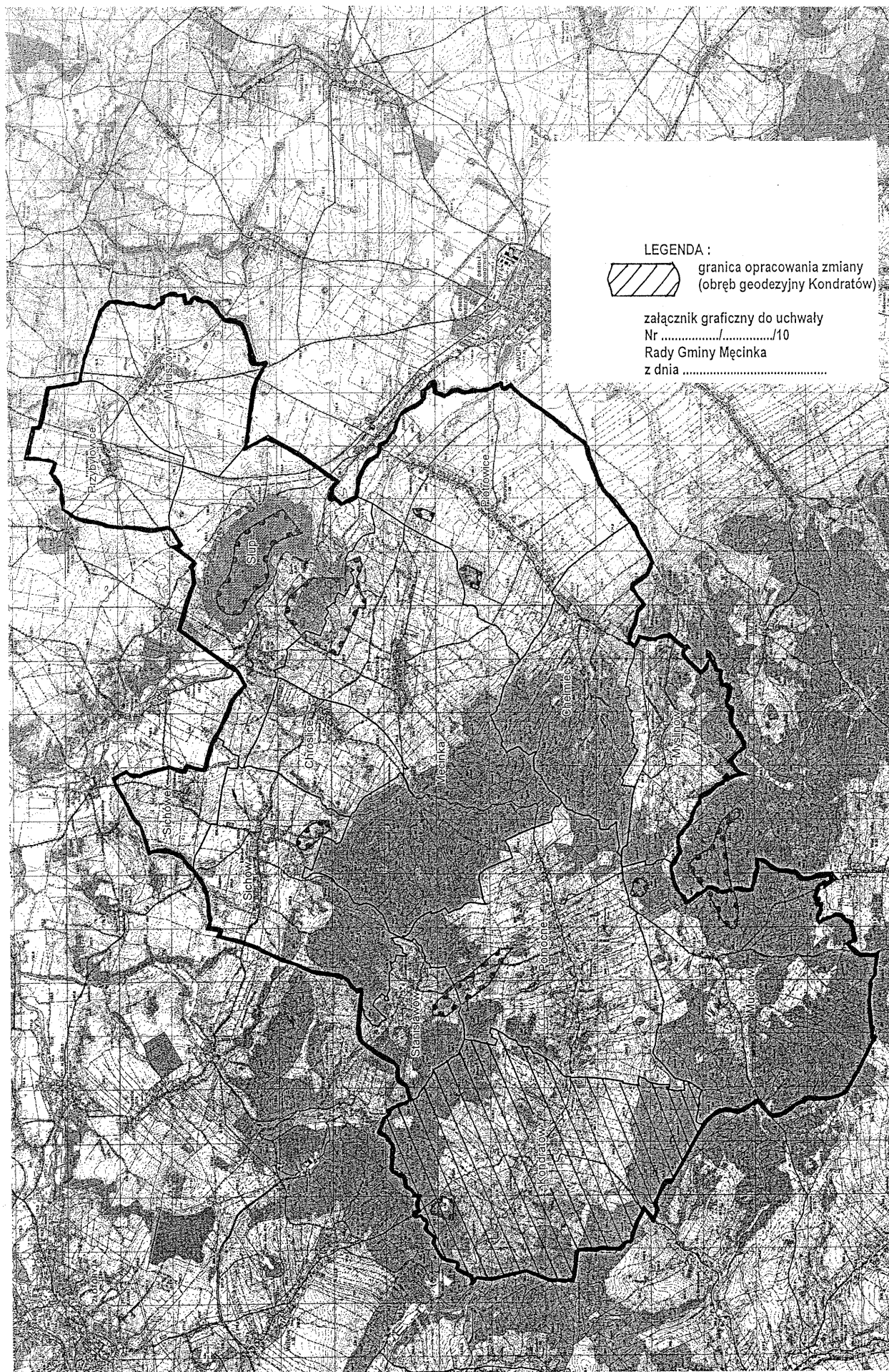


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
do uchwały
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka
dla wsi KONDRATÓW**

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, wykazała, iż dla rozwoju wsi Kondratów niezbędne jest wykształcenie uzupełniających układów przestrzennych oraz nowych o skali i kompozycji nawiązującej również do tradycyjnych form ukształtowania urbanistycznego – wpisanych w krajobraz kulturowy wsi.

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zakłada zbyt wielkich możliwości inwestycyjnych tej miejscowości. Możliwa już teraz jest zabudowa mieszkaniowa na zasadzie uzupełnienia istniejącego układu urbanistycznego, głównie jednak o charakterze zabudowy zagrodowej.

Dla poprawy jakości życia mieszkańców tej wsi, co ma znaczenie dla rozwoju gminy Męcinka niezbędne jest umożliwienie tam rozwoju agroturystyki, usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych, a więc wskazania nowych terenów aktywizacji gospodarczej, ale i również wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, czy też zalesienia.

Otworzenie procedury zmiany studium umożliwi składanie wniosków z propozycjami zagospodarowania terenów tej miejscowości, a dokonana ich analiza z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających - przykładowo - z położenia w Parku Krajobrazowym „Chełmy”, pozwoli określić nowe kierunki zagospodarowania wsi Kondratów.

Stąd wniosek o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka.

URZĄD GMINY MĘCINKA
Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

Z up. W Ó J T A

Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY