

projekt

Uchwała nr/...../2010
Rady Gminy Męcinka
Z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego w granicach działki nr 344 w Myślinowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego w granicach działki nr 344 położonej w obrębie geodezyjnym wsi Myślinów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§3.

Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Gminy Męcinka z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zawartego w granicach działki nr 344 w Myślinowie**

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach nieruchomości oznaczonej jako działka nr 344 w Myślinowie przystępuje się z uwagi na wniosek właściciela terenu podyktowany zamiarem realizacji obiektu kubaturowego przeznaczonego pod usługi – restauracja, ośrodek wypoczynkowo – szkoleniowy.

Korzystne położenie Myślinowa w obrębie tak wyjątkowych walorów przyrodniczych jak Park Krajobrazowy „Chełmy” należy postrzegać jako atrakcyjną turystycznie wieś, która może stać się miejscem „wypadowym” dla mieszkańców większych aglomeracji.

Na terenie gminy Męcinka występuje niewystarczająca ilość obiektów wypoczynkowych (w tym gastronomicznych) napędzających rozwój turystyczny gminy. Bogactwo walorów nie jest więc w pełni wykorzystane z powodu m.in. braku infrastruktury turystycznej tj. ośrodków wypoczynkowych i gastronomicznych. Sytuacja taka hamuje rozwój gospodarczy, a umożliwienie zagospodarowania terenu działki nr 344 pod kątem usług może przyczynić się do jego nieznacznego wzrostu.

Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2000 r. dotyczące przedmiotowego terenu umożliwiają zabudowę mieszkaniową na części działki.

Gmina Męcinka posiada opracowane w 2001 roku i uchwalone uchwałą nr Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka”.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się częściowo w granicach terenów zainwestowania w obrębie istniejącej zabudowy i na obszarach rozwojowych wsi.

Studium z 2001 r. określa Myślinów jako wieś posiadającą walory predestynujące do rozwoju turystyki pobytowej i wędrowniej a zgodnie z tym zapisem zakłada się rozwój tych usług.

Przewidywane rozwiązania zmiany miejscowego planu są zatem zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka” dla rozwoju turystyki poprzez rozwój usług gastronomiczno-wypoczynkowych, stąd uznaje się za zasadne opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

URZĄD GMINY MĘCINKA
Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

Z up. W Ó J T A


Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY

SKALA 1 : 2000
Godło mapy 462.112.25
Obręb myślińskich
Obiekt działy 344
Powiat Jaworski

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ

