

**UCHWAŁA NR / /10
Rady Gminy Męcinka
z dnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji
kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W celu realizacji polityki przestrzennej Gminy Męcinka przyjmuje się przedstawiony przez Wójta wniosek dotyczący celowości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa się zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy, zobowiązując go jednocześnie do przeprowadzenia czynności określonych w art.17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, dla terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup.

Na podstawie art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W trybie art. 20 ust.1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren opracowania dotyczy działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup o łącznej powierzchni ok. 8 ha. W 2009r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod funkcje produkcyjne związane z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia planu - wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka”, dla terenu objętego ww. wnioskiem Inwestorskim, wykazała, iż w przeważającej części został on sklasyfikowany jako teren dla którego studium zakłada użytkowanie rolne. Jednocześnie w trakcie badania ww. zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, umożliwiającej w konsekwencji sporządzenie planu miejscowego, wykazano:

- Ustalenia co do kierunku rozwoju gospodarki gminy w zakresie zagospodarowania złóż i ich ewentualnej eksploatacji, stanowią, iż „Wyklucza się eksploatację złóż leżących na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” – tym samym dopuszcza się ich udostępnienie i eksploatację poza granicą ww. parku krajobrazowego.
- Ustalenia studium w zakresie przemysłu wskazują, iż na terenie gminy jest on reprezentowany w znaczącej większości przez kamieniołomy bazaltu oraz piaskownie. Pozostałe zakłady o charakterze przemysłowym mają mniejszą skalę. „Uwarunkowania złożowe i eksploatacyjne wskazują na dalsze funkcjonowanie istniejących kamieniołomów. Pozostałe zakłady posiadają niewielkie plany rozwojowe.” Nie wykazano przeciwwskazań do lokalizacji nowych niewielkich zakładów przemysłowych opartych na eksploatacji. Rozwiązania o mniejszej skali przedsięwzięcia winny być wspierane, gdyż nie kumulują znaczącego obciążenia środowiska naturalnego.
- Analiza w zakresie budowy geologicznej potwierdziła dane przytoczone we wniosku Inwestorskim. Zgodnie ze studium gminy (Charakterystyka warunków naturalnych. Budowa geologiczna.) - „Dwukrotne zlodowacenie, jakie miało miejsce w czwartorzędzie pozostawiło na tym obszarze warstwę piasków, żwirów, lessów i glin”.
- zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Województwa Dolnośląskiego: „Istotne znaczenie gospodarcze (w skali województwa) mają również duże złoża najwyższej jakości kruszyw naturalnych związanych z dolinami rzek: Odry, Nysy Kłodzkiej, Bobru i Kaczawy.” Załącznik graficzny do ww. Opracowania ekofizjograficznego potwierdza występowanie piasków i żwirów na terenie objętym wnioskiem Inwestorskim.

W związku z powyższym, w celu zweryfikowania ustaleń studium pod kątem docelowej eksploatacji złoża Rada Gminy Męcinka przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – dotyczącej przedmiotowych terenów.

Uchwalenie planu wymagać będzie wyprzedzającego uchwalenia ww. zmiany studium gminy.

Tym samym po spełnieniu wymogów art. 14 ust. 5 i art. 16 ust. 1 ww. Ustawy stwierdza się, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla terenu uwzględnionych w przedłożonym wniosku jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Męcinka.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

URZĄD GMINY MĘCINKA

Męcinka Nr 11

59-424 Męcinka

Z up. WÓJTA

M. M.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Gmina (miasto) Męcinka
Obręb Stup
Ark. mapy 1
Skala 1:5000

Poświadczam się zgodność niniejszego
 dokumentu z oryginałem przyjętym do
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego.

Starosta Jowonski
(nazwa operacji przechowywanego oryginału)

w dniu 2.09.2009
Jawor, 2.09.2009
(miejscowość i data)

UWAGA

Imię i nazwisko, podz. stanowisko
służbowe osoby upoważnionej"

Włodzisław

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Załącznik graficzny do
UCHWAŁY NR / /10
Rady Gminy Męcinka
z dnia kwietnia 2010r.