

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.9 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

Przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek o potrzebie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka dotyczącej eksploatacji kruszywa naturalnego (kopalin pospolitych) dla terenu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, w zakresie, o którym mowa w art. 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Wykonanie Uchwały powierza się wójtowi gminy, zobowiązując go jednocześnie do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego obręb Słup

W 2009r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zagospodarowanie terenu działek nr 172/4 i 173/3, obręb Słup o łącznej powierzchni ok. 8 ha, pod funkcje produkcyjne związane z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, dla terenu objętego ww. wnioskiem Inwestorskim, wykazała, iż w przeważającej części został on sklasyfikowany jako teren dla którego studium zakłada użytkowanie rolne.

W celu stwierdzenia zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium - mającej na celu uwzględnienie wniosku Inwestorskiego, przeprowadzono badania i analizy uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących regulacji prawnych. W trakcie ww. badania wykazano:

- Ustalenia co do kierunku rozwoju gospodarki gminy w zakresie zagospodarowania złóż i ich ewentualnej eksploatacji, stanowią, iż „Wyklucza się eksploatację złóż leżących na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” – tym samym dopuszcza się ich udostępnienie i eksploatację poza granicą ww. parku krajobrazowego.
- Ustalenia studium w zakresie przemysłu wskazują, iż na terenie gminy jest on reprezentowany w znaczącej większości przez kamieniołomy bazaltu oraz piaskownię. Pozostałe zakłady o charakterze przemysłowym mają mniejszą skalę. „Uwarunkowania złożowe i eksploatacyjne wskazują na dalsze funkcjonowanie istniejących kamieniołomów. Pozostałe zakłady posiadają niewielkie plany rozwojowe.” Nie ma wykazano przeciwwskazań do lokalizacji nowych niewielkich zakładów przemysłowych opartych na eksploatacji. Rozwiązania o mniejszej skali przedsięwzięcia winny być wspierane, gdyż nie kumulują znaczącego obciążenia środowiska naturalnego.
- Analiza w zakresie budowy geologicznej potwierdziła dane przytoczone we wniosku Inwestorskim. Zgodnie ze studium gminy (Charakterystyka warunków naturalnych. Budowa geologiczna.) - „Dwukrotne złodowacenie, jakie miało miejsce w czwartorzędzie pozostawiło na tym obszarze warstwę piasków, żwirów, lessów i glin”.
- Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym dla Województwa Dolnośląskiego: „Istotne znaczenie gospodarcze (w skali województwa) mają również duże złoża najwyższej jakości kruszyw naturalnych związanych z dolinami rzek: Odry, Nisy Kłodzkiej, Bobru i Kaczawy.” Załącznik graficzny do ww. Opracowania ekofizjograficznego potwierdza występowanie piasków i żwirów na terenie objętym wnioskiem Inwestorskim.

Złoża kopalin z mocy prawa (Prawo geologiczne i górnicze) podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. W/w określona zmiana studium uwarunkowań i kierunków stworzy warunki do racjonalnego zagospodarowania terenu gminy i jej harmonijnego rozwoju przestrzennego.

W związku z powyższym kolejno należy:

- opracować zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mającą na celu uwzględnienie ww. wniosku,
- zgodnie ze zmienionym studium sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Wnoszę o podjęcie uchwały w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka.

URZĄD GMINY MĘCINKA
Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

Z up. WÓJTA

Zygmunt Meiner
SEKRETARZ GMINY

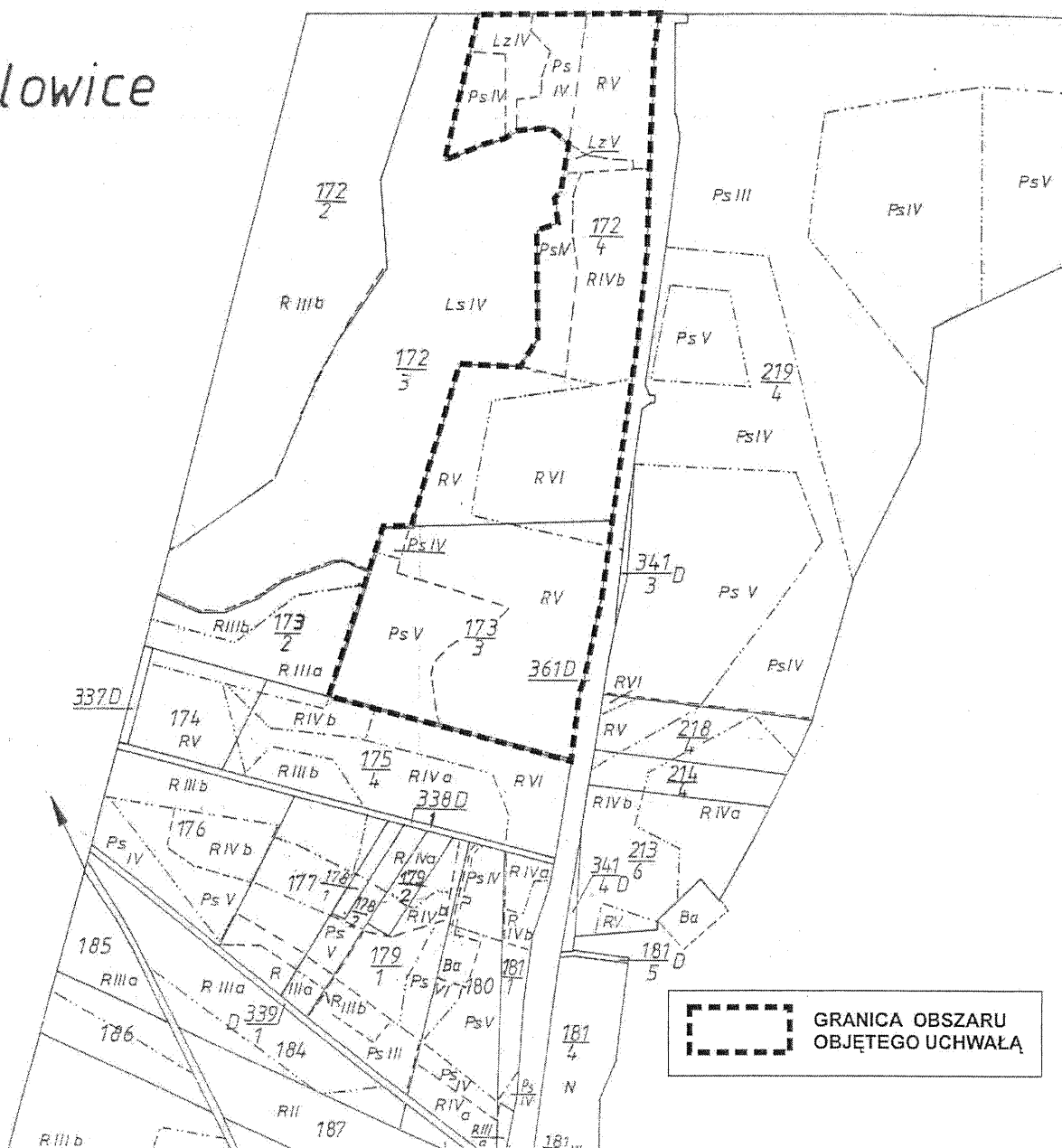
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Gmina (miasto) Męcinka
Obręb Stup
Ark. mapy 1
Skala 1:5000

w dniu 19.09
Jawor, 2.09.2009
(miejscowość i data)

Imię i nazwisko, podpis, stanowisko
sztabowe ogony uwzględnij

Województwo Wielkopolskie
Powiat Gostyński
Gmina Gostyń
ul. Wolności 10
61-100 Gostyń

AN



Załącznik graficzny do
UCHWAŁY NR / /10
Rady Gminy Męcinka
z dnia kwietnia 2010r.

Załącznik graficzny do
UCHWAŁY NR / /10
Rady Gminy Męcinka
z dnia kwietnia 2010r.