

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Męcinka.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2601 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Męcinka, wprowadza się następujące zmiany:

1. użyte w uchwale w odpowiednim przypadku wyrazy „zarząd gminy” zastępuje się w odpowiednim przypadku wyrazami „wójt gminy”.

2. § 10 uchwały otrzymuje brzmienie: „ § 10. Wójt gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży określonej nieruchomości na rzecz indywidualnie określonego nabywcy za uprzednią zgodą rady gminy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Prędkiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Męcinka.

Obowiązująca uchwała Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. wymaga poprawienia z powodu dostosowania stanu prawnego, związanego z kontynuowaniem zmian ustrojowych, gdzie w miejsce kolegialnego organu wykonawczego gminy pochodzącego z wyborów pośrednich, wprowadzono jednoosobowy organ wykonawczy z silnym mandatem pochodzącym od mieszkańców. Dlatego też należy zmienić w treści uchwały „zarząd gminy” na „wójt gminy”.

Zmiana ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która została przyjęta 5 listopada 2009 r. z mocą obowiązującą z dniem 7 stycznia 2010 r., dotyczy przede wszystkim przereformowania niektórych sprawiających problemy interpretacyjne unormowań, tak aby ułatwić ich stosowanie w praktyce przez podmioty gospodarujące nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Zmiany mają również na celu skrócenie procedur związanych z realizacją ważnych celów publicznych.

Na podstawie ustawy z 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) wprowadzono modyfikacje związane między innymi z :

- zasadami zbywania nieruchomości osobom z prawem pierwszeństwa w ich nabyciu,
- udzielaniem bonifikaty od ceny sprzedaży oraz od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,

W związku z tym zmiana brzmienia § 10 uchwały Rady Gminy z 27 kwietnia 1998 r. jest zasadna.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Melner
Zygmunt Melner