

UCHWAŁA Nr XVIII/119/08
Rady Gminy Męcinka
z dnia 21 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 Nr 48, poz. 327), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127 poz. 880), art. 48 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947, z 2006r Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399 i Nr 249, poz. 1834 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125 i Nr 82, poz. 556) oraz art. 2 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628, z 2002r. Nr 41, poz. 365, Nr 113, poz. 984 i Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1208 i Nr 191, poz. 1956, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 758, Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1458 i poz. 1462 i Nr 180, poz. 1495, z 2006r. Nr 50, poz. 360) w związku z Uchwałą Nr VII/51/07 Rady Gminy Męcinka z dnia 6 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego obszaru górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka, zmienionej Uchwałą Nr VIII/61/07 Rady Gminy Męcinka z dnia 19 lipca 2007r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001r. i zmienionego Uchwałą Nr XVII/111/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 21 kwietnia 2008r., uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”, obręb Męcinka w Gminie Męcinka.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
 - 1) tekście uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik Nr 1.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”
 - 2) Załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2.
Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1., do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elementy lokalizowanej zabudowy nie mogą przekraczać,
- 8) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 9) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji,
- 10) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 11) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 13) **BAT** – należy przez to rozumieć Najlepszą Dostępną Technikę (Best Available Technique) – czyli najefektywniejszy i najbardziej nowoczesny stopień rozwoju danej działalności i metod jej prowadzenia, wskazujący na praktyczną możliwość zastosowania danych technik, w celu zapobiegania i, tam gdzie to nie jest w praktyce możliwe, w celu generalnego obniżenia emisji i jej oddziaływania na środowisko jako całość,
- 14) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złóż,
- 15) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność prowadzoną przez przedsiębiorców,

- 16) **obszarze górnictwym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 17) **terenie górnictwym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górnictwych zakładu górnictwego,
- 18) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową - grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności - własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
- 19) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
- 20) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 21) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
- 22) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 23) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej Uchwały.

§ 3.

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**

- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**

- a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) granica projektowanego terenu górniczego „Męcinka I”,
 - 3) granica projektowanego obszaru górniczego „Męcinka I”,
 - 4) granica terenu górniczego „Jawor - Męcinka I”,
 - 5) granica obszaru górniczego „Jawor - Męcinka I”,
 - 6) przebieg linii rozgraniczających,
 - 7) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 8) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 9) lokalizacja stanowiska archeologicznego,
 - 10) przebieg stref kontrolowanych korytarzy infrastruktury technicznej.
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach II, III i V.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale IV.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

§ 4. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- 1) **P** – teren zakładu przeróbczego, obiekty administracyjne i technologiczne, bazy, składy, magazyny,
- 2) **PG** – teren odkrywkowej eksploatacji złoża,
- 3) **R** – tereny rolne (w tym trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk),
- 4) **ZL** – tereny lasów,
- 5) **ZLd** – tereny dolesień,
- 6) **KD G** – teren drogi głównej,
- 7) **KD L** – teren drogi lokalnej,
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, zakładowych,
- 9) **W** – tereny wód śródlądowych (cieków wodnych, rowów, stawów),

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 1) linia zabudowy nie dotyczy budowli związanych bezpośrednio z przemieszczaniem urobku lub nadkładu – wymagających pozwolenia na budowę,

- 2) budowle związane bezpośrednio z przemieszczaniem urobku lub nadkładu - wymagające pozwolenia na budowę winny być lokalizowane z uwzględnieniem maksymalnej ochrony krajobrazu. Ustala się jednorodną, stonowaną kolorystykę.
3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) instalacji i urządzeń technicznych,
 - 2) wydzielonych dróg wewnętrznych oraz technologicznych,
 - 3) zieleni urządzonej.
4. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy – jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjny cech budownictwa regionalnego:
 - 1) dla wszystkich budynków ustala się dachy strome, o układzie dwu lub wielospadowym, kącie nachylenia głównych połaci min.30° max.45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym do dachówki kolorze i fakturze,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m (mierzona od rzędnej terenu o najwyższej wartości, znajdującej się w obrysie posadowionego budynku, zgodnej z mapą sytuacyjno wysokościową na której opracowany jest rysunek planu – do kalenicy dachu),
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10,
 - 5) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 0,5 m nad poziom terenu
 - 6) ustala się zrównoważone kompozycje barwne elewacji.
5. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia, w tym obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej wzdłuż granic zakładu wydobywczego i przerobczego w sposób zapewniający wygrodzenie terenów przekształconych.
6. Ustala się, że przedsiębiorca zastosuje najlepszą dostępną technikę (BAT), co oznacza najbardziej efektywne osiąganie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska, w tym krajobrazu jako całości.
7. Eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli oraz dróg).
8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - 1) rekultywacji w związku z przekształceniem terenu w uzgodnieniu ze służbami ochrony przyrody,
 - 2) kształtowania skarp składowisk zgodnie z parametrami zapewniającymi ich stateczność (wymagany projekt zagospodarowania zwałowiska zewnętrznego),
 - 3) wykonania przeciwerozylnej obudowy biologicznej roślinnością niską (zielen trawnikowa lub łąkowa) tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych – w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający powierzchnię wierzchołki oraz skarp przed działaniem czynników atmosferycznych. Obudowa tymczasowych zwałowisk i składowisk zewnętrznych winna być prowadzona sukcesywnie, począwszy od momentu rozpoczęcia eksploatacji.
 - 4) etapowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych – wyrobisk, polegającej na odpowiednim ukształtowaniu rzeźby terenu,
 - 5) monitoringu zachowania się górotworu podczas eksploatacji i jego oddziaływania na wody podziemne,
 - 6) zastosowania rozwiązań odpływu wody, mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do obszaru górniczego.

§ 6.

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA
PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą istniejących dróg publicznych i zostały zawarte w § 10.

§ 7.

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY,
GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

Sposób zagospodarowywania terenu zawarto w § 5 oraz ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV uchwały.

§ 8.

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać gdy jest on zgodny z przepisami szczególnymi.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winny umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie.
4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 9.

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ
OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY**

Dla terenów znajdujących się w strefie kontrolowanej korytarzy infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznych 20kV oraz 110kV:

- 1) ustala się zakaz zabudowy i zmiany istniejącego zagospodarowania;
- 2) realizacja wszelkich inwestycji wymaga uzgodnienia warunków lokalizacji z właścicielem przedmiotowej linii;
- 3) szerokość strefy kontrolowanej wynosi:
 - a) po 10,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów – linii 20kV,
 - b) po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów – linii 110kV.

§ 10.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:
 - 1) drogi głównej **1KD G1/2**,
 - 2) dróg lokalnych **2KD L1/2** i **3KD L1/2**,
 - 3) dróg wewnętrznych **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW** i **8KDW**.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów realizowaną poprzez – wydzielane niezbędne drogi wewnętrzne: zakładowe dla transportu technologicznego oraz dostępu do pól (zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5., ust. 3, pkt. 2.).
3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do zapewnienia połączenia komunikacyjnego, terenów eksploatacji, terenów zakładu przeróbczego, terenów zaplecza socjalno – technologicznego,

drogami wewnętrznymi z drogami publicznymi w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.

4. Ustala się następujące parametry pasów drogowych i obiektów systemu komunikacyjnego:

1) droga główna **1KD G1/2**:

- a) droga wojewódzka nr 363 relacji Jawor - Złotoryja,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym,
- c) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego o tereny sąsiednie, jeśli wymagać tego będzie projekt budowy lub modernizacji drogi – szerokość niezbędna do uzyskania parametrów drogi głównej – min. 25m w liniach rozgraniczających dla całego pasa drogowego,
- d) elementy pasa drogowego: jezdnia (dwupasowa) o szerokości co najmniej 7m (tymczasowo jak w stanie istniejącym), zieleń urządzona; dopuszcza się: pasy manewrowe, pasy postojowe, zatoki autobusowe oraz ścieżkę rowerową,
- e) dostępność drogi ograniczona, obsługa przyległych terenów odbywać się będzie poprzez układ dróg niższej kategorii – zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się dodatkowe zjazdy dla obsługi terenów rolnych wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- f) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20m od krawędzi jezdni,
- g) dopuszcza się zamykanie drogi na czas robót strzałowych, wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2) droga lokalna **2KD L1/2** i **3KD L1/2**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 – 15m,
- b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7m, zieleń urządzona; dopuszcza się pasy manewrowe, pasy postojowe, ścieżkę rowerową oraz chodnik,
- c) dostępność ulicy nie ograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia, powiązania z układem ulic klas pozostałych – zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
- d) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8m od krawędzi jezdni,
- e) dopuszcza się zamykanie dróg na czas robót strzałowych,

3) drogi wewnętrzne **4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 – 10m, dla dróg istniejących oraz dróg obsługujących tereny rolne, dopuszcza się szerokość jak w stanie obecnym,
- b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 5m, dopuszcza się pasy manewrowe, pasy postojowe oraz chodnik, dla dróg obsługujących tereny rolne – dopuszcza się organizację na zasadzie ciągu pieszo-jezdnego,
- c) dostępność ulic nie ograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- d) ustala się szczelne nawierzchnie utwardzone, dla dróg obsługujących wyłącznie tereny rolne dopuszcza się nawierzchnię gruntową lub szutrową,
- e) dopuszcza się zamykanie dróg na czas robót strzałowych,

5. Ustala się realizację dróg (ścieżek) rowerowych:

1) w liniach rozgraniczających pasów drogowych, alternatywnie jako:

- a) wydzielone drogi rowerowe (pieszo-rowerowe) – jedno lub dwukierunkowe, fizycznie oddzielone od jezdni,
- b) pasy rowerowe – jednokierunkowe drogi rowerowe w formie podłużonego pasa w jezdni, oznaczonego znakami poziomymi,
- c) kontrapasy – jednokierunkowe drogi rowerowe (pasy rowerowe) w jezdni ulicy jednokierunkowej po lewej stronie, przeznaczone dla ruchu rowerów w kierunku przeciwnym do obowiązującego wszystkie pojazdy,

- d) o minimalnej szerokości na poziomie nawierzchni:
 - 1,5 m dla jednokierunkowej wydzielonej drogi rowerowej (zaleca się 2,0 m),
 - 1,5 m dla jednokierunkowego pasa rowerowego w jezdni,
 - 2,5 m dla dwukierunkowej wydzielonej drogi rowerowej,
 - 3,0 m dla dwukierunkowej drogi pieszo-rowerowej,
 - 2) z uwzględnieniem odległości 0,5m (od obu krawędzi drogi rowerowej), w której to odległości nie mogą się znajdować żadne przedmioty (w tym elementy wyposażenia pasa drogowego) o wysokości większej niż 0,05m,
 - 3) o nawierzchni bitumicznej o wysokim standardzie równości, dopuszcza się stosowanie kostki betonowej,
 - 4) w kolorze naturalnym asfaltu bądź kolorze czerwonym.
6. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zwiększenie pól wyznaczonych na rysunku planu.
7. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządcy drogi.
8. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 11.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4., wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
5. Ustala się w zakresie:
 - 1) kanalizacji komunalnej – docelowo odprowadzanie ścieków do gminnego systemu kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Dopuszcza się indywidualne oczyszczanie ścieków pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym przemysłowe, winny być przed odprowadzeniem do odbiorników - w uzasadnionych wypadkach - stosownie podczyszczane,

- 2) kanalizacji wód opadowych – docelowo odprowadzenie wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód opadowych, systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 3) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Dopuszcza się, indywidualne ujęcia wód pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych lub napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - d) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla projektowanego zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Dopuszcza się sytuowanie budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granic działki,
 - e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa w/w uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa energetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił przedsiębiorca,
 - f) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej 20 kV (L-324) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1P lub jej przeniesienie zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu,
 - g) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 5) sieci gazowej:
 - a) docelowo z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączenie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - b) gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu,
 - c) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być na trwałe oznakowane w terenie.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – możliwość budowy i rozbudowy od istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

ROZDZIAŁ III
**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA,
W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

§ 12.
**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO**

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska, w tym otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”:

- 1) oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny;
- 2) oddziaływanie instalacji lub urządzeń na środowisko z tytułu realizacji przedsięwzięcia, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd., przekroczyć wielkości dopuszczalnych określonych w koncesji na wydobycie bazaltu ze złoża „Męcinka I”;
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji lub emisją energii, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia, określonego w przepisach szczególnych;
- 4) ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wsi Męcinka, Chroślice i Słup podlegają ochronie przed hałasem i wibracjami zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt jedynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych;
- 8) tereny przekształcone (w tym skarpy) powinny być tak kształtowane aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli (na terenach sąsiednich) i ich użytkowania,
- 9) zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
- 10) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu:
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.)
- 11) przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złoża: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,

- 12) masy ziemne i skalne, gliny, zwietrzelinę skalną oraz tufy przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji bazaltu należy gromadzić na terenie składowisk zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P, 1PG oraz 2PG.

Masy ziemne (humus wyselekcjonowany z warstwy nadkładu) należy gromadzić jako zwałowiska tymczasowe w postaci pryzm, przeznaczone do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Gliny, zwietrzelinę skalną i tufy oraz pozostałe masy ziemne i skalne wydzielone w procesie obróbki urobku, należy gromadzić na hałdach – składowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych. Masy ziemne i skalne mogą zostać wtórnie wykorzystane w procesie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Teren składowisk zewnętrznych podlega rekultywacji zgodnie z ustaleniami pkt. 14.

- 13) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja na podstawie dokumentacji sporządzonej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 14) ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej (drzewa, krzewy). Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi.

§ 13.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego Nr 3/21, AZP 80-20, osada – okres nowożytny – XVII w.
2. Wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowiska archeologicznego wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.
3. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Męcinka.
4. Ustala się zachowanie istniejącej murowanej kapliczki przydrożnej. W przypadku przebudowy drogi 2KD L1/2, dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie kapliczki. Zaleca się zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej kapliczce lub wprowadzenie nowych nasadzeń.

§ 14.

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują sukcesywnie etapami dla wydzielonych części składowisk i wyrobiska oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. ust.8,
- 2) docelowo prac rekultywacyjnych wymagają:
 - a) wyrobisko, tereny składowisk i inne tereny przekształcone w granicach terenu górniczego „Jawor - Męcinka I” – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża „Jawor - Męcinka”,

- b) wyrobisko, tereny składowisk i inne tereny przekształcone w granicach terenu górniczego „Męcinka I” – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby eksploatacji złoża „Męcinka I”,
- 3) dla eksploatacji złoża bazaltu „Męcinka I” przyjmuje się rolny (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami) kierunek zagospodarowania,
- 4) dla eksploatacji złoża „Jawor – Męcinka” – przyjmuje się rolny (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami) lub wodno – leśny kierunek zagospodarowania.

Rozdział IV PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 15.

Ustalenia dla terenu 1P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przeróbczego, obiekty administracyjne i technologiczne, bazy, składy, magazyny, zieleń o charakterze izolacyjno – kompozycyjnym zgodnie z § 5 ust. 5.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny składowania i zwałowania mas ziemnych, glin zwietrzeline skalnej i tufów, przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża bazaltu na terenach sąsiedniej odkrywki,
- 3) charakterystyka zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5,
- 4) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5. oraz §12.,
 - b) usytuowanie budynków w granicach terenu powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami posadowienia obiektów na terenie i obszarze górniczym,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie dla terenu wydzielonych parkingów – 10%, w tym min. 1 drzewo na 10 miejsc postojowych,
- 5) w procesie składowania należy nawiązać do naturalnego ukształtowania terenu objętego planem:
 - a) nachylenie skarp bocznych – kąt naturalnego usypu,
 - b) nachylenie skarp końcowych 1:2,
 - c) nachylenie wierzchowiny zwału zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska zewnętrznego,
 - d) w procesie rekultywacyjnym należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych.

§ 16.

Ustalenia dla terenu 1PG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji powierzchniowej złoża bazaltu „Męcinka I”, zieleń o charakterze izolacyjno – kompozycyjnym zgodnie z § 5 ust. 5,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny składowania i zwałowania mas ziemnych, glin zwietrzeline skalnej i tufów, przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża bazaltu na terenach sąsiedniej odkrywki,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny ze złoża „Męcinka I” oraz projektem zagospodarowania złoża,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 oraz §12.,
 - c) proces składowania należy przeprowadzać zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska zewnętrznego oraz naturalnym ukształtowaniem terenu objętego planem,

§ 17.

Ustalenia dla terenu 2PG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji powierzchniowej złoża bazaltu i bentonitu „Jawor - Męcinka”,
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z koncesją na wydobycie kopaliny ze złoża „Jawor - Męcinka” oraz projektem zagospodarowania złoża.

§ 18.

Ustalenia dla terenów rolniczych 1R:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska).
- 2) Zasady zagospodarowania:
 - a) gospodarka rolna zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) bezwzględny zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych w grunty orne,
 - d) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - e) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - f) w strefie kontrolowanej korytarzy infrastruktury technicznej - przebieg zgodnie z rysunkiem planu – ustala się zakaz nowych nasadzeń drzew.

§ 19.

Ustalenia dla terenu 1ZL:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i tereny leśne – do zachowania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: dolesienia.
3. Zasady zagospodarowania oraz prowadzenia gospodarki leśnej wg. przepisów szczególnych oraz planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

§ 20.

Ustalenia dla terenu 1ZLd:

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne zadrzewione oraz nieużytki przeznaczone do zalesienia.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: trwałe użytki zielone.
3. Zasady zagospodarowania, prowadzenia gospodarki leśnej oraz zasady wyznaczania granic wydzielonych działek gruntu wg przepisów szczególnych oraz planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

§ 21.

Ustalenia dla terenu 1W:

- Przeznaczenie podstawowe: rowy okresowo wypełnione wodą – do zachowania (ciek powierzchniowy).
- Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział V
**USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA
BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO**

§ 22.

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW POLEGAJĄCYCH
OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW
GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ
ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. Dla terenu górniczego „Męcinka I” ustala się zasięg następujących stref:
 - 1) rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej (Ka, Ud) o maksymalnym zasięgu do 300m od wyrobiska,
 - 2) oddziaływania akustycznego o natężeniu do 55dB o maksymalnym zasięgu 50m,
 - 3) drgań sejsmicznych – zostanie określona w miarę postępu prac eksploatacyjnych.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest dostosować ładunki wybuchowe do wielkości, w wyniku których udarowa fala powietrzna oraz drgania sejsmiczne nie spowodują trwałych uszkodzeń obiektów budowlanych zlokalizowanych we wsiach Męcinka, Słup, Chroślice oraz szkodliwych następstw dla zdrowia ich mieszkańców.
3. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, zraszanie wodą terenu układu komunikacyjnego oraz miejsc szczególnego pylenia.
4. W celu ograniczenia hałasu i wibracji ustala się – wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.
5. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu i mas ziemnych w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.
6. Ustalenia dla stanowiska archeologicznego znajdują się w § 13.
7. Ustalenia wynikające z lokalizacji terenu objętego planem w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”, znajdują się w § 12.

§ 23.

**SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA,
URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 24.

**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O
KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust.4 USTAWY O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział VI
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25.

Dla terenu określonego w § 1. tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr XXVIII/176/2000 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 czerwca 2000r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jawor – Męcinka I”, w gminie Męcinka (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 50 , poz. 773 z dnia 11 grudnia 2000r.*),
- 2) Uchwały Nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (*Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 33 , poz.496 z dnia 14 lutego 2006r.*).

§ 26.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.