

UCHWAŁA Nr VI/42/07
Rady Gminy Męcinka
z dnia 24 kwietnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego „Winna Góra”
dla terenu działek nr 20 (część), 37/2 i 38dr (część),
obręb Piotrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947, z 2006r Nr 133, poz. 934), art. 2 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628, z 2002r. Nr 41, poz. 365, Nr 113, poz. 984 i Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1208 i Nr 191, poz. 1956, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 758, Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1458 i poz. 1462 i Nr 180, poz. 1495, z 2006r. Nr 50, poz. 360) oraz art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/216/06 Rady Gminy Męcinka z dnia 10 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Winna Góra” dla terenu działek nr 20 (część), 37/2 i 38dr (część), obręb Piotrowice, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001r., uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Winna Góra” dla terenu działek nr 20 (część), 37/2 i 38dr (część), obręb Piotrowice.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym Załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”

§ 2.
Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 10) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 11) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złóż,
- 13) **zakładzie górnictwem** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
- 14) **obszarze górnictwem** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 15) **terenie górnictwem** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa,
- 16) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 20 (część), 37/2 i 38dr (część), w granicach terenu górniczego „Winna Góra” obręb Piotrowice, o łącznej powierzchni **4,3794** ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**
3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujące ustalenia stanowią:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) granica obszaru górniczego,
 - 3) przebieg linii rozgraniczających,
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenu,
4. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach II, III i V.
5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe w stosunku do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Liczba oznacza kolejny numer terenu a litera jego przeznaczenie. Dla terenu któremu nadany został kolejny numer oraz oznaczenie literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale IV.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 4.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
 - 1) **P** – teren składowania, zwałowania i magazynowania.

§ 5.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zasada zrównoważonego rozwoju.
2. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia.
3. Ustala się, że przedsiębiorca zastosuje najlepszą dostępną technikę, co oznacza najbardziej efektywne osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.
4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - 1) rekultywacji w związku z przekształceniem terenu,
 - 2) zastosowania rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do obszaru górniczego.

§ 6.
**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA
PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie ustala się wydzielonych przestrzeni publicznych.

§ 7.
**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY,
GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

1. Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.
2. Sposób zagospodarowywania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV uchwały.

§ 8.
**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

1. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie na podstawie projektów zagospodarowania terenów.
2. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem 1P dla potrzeb wydzielania przez przedsiębiorcę dróg wewnętrznych (terenów transportu technologicznego) oraz terenów podlegających rekultywacji.

§ 9.

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ
OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY**

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale IV uchwały.

§ 10.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru od drogi powiatowej nr 20565 relacji Męcinka – Piotrowice.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru realizowaną poprzez - drogi wewnętrzne zakładowe (tereny transportu technologicznego).
3. Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia połączenia komunikacyjnego, terenów przeznaczonych na składowisko 1P z terenem eksploatacji i zakładem przeróbczym.
4. Ustala się docelowe połączenie drogowe z istniejącym zakładem przeróbczym i terenem eksploatacji, drogami wewnętrznymi w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.

§ 11.

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że projektowanie i prowadzenie sieci telekomunikacyjnych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących.
5. Ustala się w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – ścieki komunalne i bytowe, wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na terenie zakładu przeróbczego (a następnie wywożone przez wyspecjalizowane służby), w uzasadnionych wypadkach - stosownie podczyszczone,
 - 2) kanalizacji wód opadowych – ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych, systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym,
 - 3) sieci wodociągowej – istniejąca sieć do przełożenia. Ustala się zasilanie z istniejących sieci i istniejących ujęć na terenie wsi Piotrowice,
 - 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzi się wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa w/w linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa energetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
 - e) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 5) sieci gazowej:
- a) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, przyłączenie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - b) gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu,
 - c) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być na trwałe oznakowane w terenie.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – rozbudowa od istniejącej sieci.

ROZDZIAŁ III USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 12. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska, w tym otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem nie może przekroczyć granic terenu,
- 2) oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic nieruchomości do której prowadzący ma tytuł prawny,
- 3) oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu realizacji przedsięwzięcia, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd., przekroczyć wielkości dopuszczalnych określonych w koncesji na wydobywanie bazaltu ze złoża „Winna Góra”. Tereny zabudowy wsi Piotrowice podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami szczególnymi. W celu zmniejszenia pylenia, ustala się zraszanie wodą dróg wewnętrznych i technologicznych,
- 4) tereny przekształcone (w tym skarpy) powinny być tak kształtowane aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli (na terenach sąsiednich) i ich użytkowania,
- 5) zaleca się stosowanie przyjaznych dla środowiska nośników energii,

- 6) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.)
- 7) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja o kierunku rolnym (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami),
- 8) przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złoża: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
- 9) masy ziemne i skalne nadkładu, gliny, zwietrzelina skalna, tufy przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji bazaltu na terenach sąsiednich należy gromadzić na terenie składowiska oznaczonego symbolem 1P.

Masy ziemne (humus wyselekcjonowany z warstwy nadkładu) należy gromadzić na obrzeżach wyrobiska jako zwałowiska tymczasowe w postaci przyzm, przeznaczone do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Gliny, zwietrzelinę skalną i tufy oraz pozostałe masy ziemne i skalne wydzielone w procesie obróbki urobku, należy gromadzić na hałdzie – składowisku zewnętrznym. Masy ziemne i skalne mogą zostać wtórnie wykorzystane w procesie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Teren składowiska zewnętrznego podlega rekultywacji o kierunku rolnym (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami) zgodnie z opracowaną dokumentacją.

§ 13.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem, znajdowało się stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru pod numerem 16/62 AZP 80-20 wczesnośredniowieczne grodzisko datowane na IX–X w. Grodzisko to w wyniku eksploatacji przestało istnieć w latach 1970-tych.

Na terenach objętych planem, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, inwestor zobowiązany jest, zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Koszt tego typu prac ponosi Inwestor.

§ 14.

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) granice terenu składowiska oznaczonego symbolem 1P pokrywają się z granicami terenu wymagającego docelowo rekultywacji,
- 2) prace rekultywacyjne następują po zakończeniu eksploatacji lub sukcesywnie etapami dla wydzielonych części składowiska,

- 3) skarpy składowiska należy ukształtować zgodnie z parametrami zapewniającymi ich stateczność (wymagany projekt zagospodarowania zwałowiska zewnętrznego),
- 4) skarpy składowiska wymagają odbudowy biologicznej,
- 5) przyjmuje się rolny (trwałe użytki zielone z zadrzewieniami) kierunek zagospodarowania.

Rozdział IV **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 15.

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1P**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: składowisko zewnętrzne (teren składowania i zwałowania mas ziemnych, glin zwietrzliny skalnej i tufów, przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na terenach sąsiedniej odkrywki),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne zakładowe (tereny komunikacji technologicznej), tereny i urządzenia obsługi komunikacyjnej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i izolacyjna,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12.,
 - b) w procesie składowania należy nawiązać do istniejącego na terenach sąsiednich istniejącego zwałowiska zewnętrznego oraz do naturalnego ukształtowania terenu objętego planem,
 - c) maksymalna wysokość zwału 25m,
 - d) maksymalna rzędna wierzchowiny zwału 240m n.p.m.,
 - e) powierzchnia wierzchowiny 28600 m²,
 - f) nachylenie skarp bocznych – kąt naturalnego usypu,
 - g) nachylenie skarp końcowych 1:2,
 - h) nachylenie wierzchowiny zwału zgodnie z wymaganym projektem zwałowiska zewnętrznego,
 - i) w procesie rekultywacyjnym należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych.
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) od strony zakładu przerobczego poprzez istniejący wydzielony teren transportu technologicznego,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10.

Rozdział V **USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO**

§ 16.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW POLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach wyznaczonych dla terenu górniczego „Winna Góra” następujących stref:
 - 1) rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej (Ka, Ud) o maksymalnym zasięgu do 400m od wyrobiska,
 - 2) dopuszczalnych drgań sejsmicznych (Rs) o maksymalnym zasięgu 800m,
 - 3) oddziaływania akustycznego o natężeniu do 50dB.

2. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, zraszanie wodą terenu układu komunikacyjnego oraz miejsc szczególnego pylenia.
3. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się - wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.
4. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu i mas ziemnych w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

§ 17.

**SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA,
URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

§ 18.

**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O
KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust.4 USTAWY O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19.

Dla terenu określonego w § 1. tracą moc ustalenia Uchwały Nr LIV/320/2002 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 lipca 2002r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Winna Góra” położonego w gminie Męcinka (obręb Piotrowice i Męcinka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 214, poz. 2936 z dnia 10.10.2002r.).

§ 20.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.