

WÓJT GMINY MĘCINKA **ogłasza rokowania po przetargach**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1563 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 569, położona w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012185/1.

Działka niezabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt średnio regularny, zbliżony do trójkąta. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo-zagrodowe. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociagową gminną. Lokalizacja działki bardzo atrakcyjna, z uwagi na usytuowanie jej w Parku Krajobrazowym „Chełmy”.

Teren zawarty w granicach działki nr 569 położonej w obrębie wsi Pomocne, mieści się w konturze oznaczonym jednostką: RM – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia – dla części działki, R1 – dla planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych – dla części działki. Działka przylega do ujętej w planie zagospodarowania drogi KDW oraz potoku. Leży na obszarze strefy C – ochrona krajobrazu obrębu wiejskiego dla strefy tej plan zaleca pozostawienie historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu. Na obszarze strefy K – polegająca ograniczeniom konserwatorskim i strefy OW – obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetargi przeprowadzone w dniach: 20.07.2011 r., 24.08.2011 r. i 26.10.2011 r. nie wyłoniły nabywcy.

Cena wywoławcza wynosi - netto 21 000,00 zł.,

Zaliczka wynosi 2 100,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowanie na działkę nr 569 położoną w obrębie wsi Pomocne ” najpóźniej do dnia 28 listopada 2011 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 11.

Rokowanie odbędzie się w dniu 30 listopada 2011 r., w pokoju nr 16, tut. Urzędu o godz. 10⁰⁰.

W rokowaniu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w gotówce w wysokości 2 100 zł. na konto **Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 28 listopada 2011 r.**

W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej dnia 28.11.2011 r.

Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Męcinka zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich rozpoczęciem.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 17, tel. 76 870 86 23 wew. 19 lub 76 871 34 47.