

WÓJT GMINY MĘCINKA
ogłasza rokowania po II przetarg

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0854 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 113/3, położonej w obrębie wsi Muchów, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą LE1J/00005267/8.

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą, jedno-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczony, powierzchnia użytkowa mieszkalna 132,6 m², część gospodarcza 32,4 m². Dostęp do drogi publicznej bezpośredni – drogą asfaltową, główną przez wieś. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu – płaskie. Sąsiedztwo stanowią działki mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociagową. Lokalizacja działki jest bardzo atrakcyjna z uwagi na jej usytuowanie na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – dla terenu zwartego w granicach działki nr 113/3 objęto jednostką rejestrową MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana przez nabywcę po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetargi przeprowadzone w dniu 26.09.2011r. i 23.11.2011r. nie wyłonił nabywcy.

Cena wywoławcza wynosi - 65 000,00 zł.,

Zaliczka – 6 500,00 zł.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na działkę nr 113/3, położona w obrębie wsi Muchów**” - najpóźniej do dnia 23 grudnia do godz. 14³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 11.

Rokowania odbędą się w dniu 28 grudnia 2011 r., w pokoju nr 16, tut. Urzędu o godz. 10⁰⁰.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w pieniądzu, w wysokości 6 500 zł., które należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 grudnia 2011r. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006.

W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej dnia 23.12.2011 r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób jej realizacji dodatkowych warunków rokowań;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka przez uczestnika, którego oferta zastała wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołaniu rokowań. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w rokowaniach osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, tel. 76 870 86 23 wew. 19 lub 76 871 34 47.

