

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,4471 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 238 położonej w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012185/1.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:

- 1) budynek dwu-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczony po byłej przychodni zdrowia o pow. użytkowej 238 m²,
- 2) budynek gospodarczy o konstrukcji blaszanej o pow. 10 m²,
- 3) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty dachówką o pow. 36 m²,
- 4) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty papą o pow. 36 m².

Działka niezabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest na stromej skarpie w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociagową.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UZ – tereny istniejącej zabudowy usług zdrowia – dla części, RM – tereny zabudowy zagrodowej – dla części, R – tereny użytków rolnych – dla części, KDD2 – tereny/dróg publicznych – dla części. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy C – ochrona krajobrazu obrębu wiejskiego dla strefy tej plan zaleca pozostawienie historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu i strefy OW – obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Lokalizacja atrakcyjna z uwagi na jej usytuowanie na terenie Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - netto 350 000, 00 zł.

Wadium – 35 000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2012 r., w sali nr 16 tut. Urzędu , o godz. 11⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 35 000,00 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 21.05.2012 r. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej dnia 21.05.2012 roku.

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości , dowód wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Męcince, pokój nr 16, w godz. 8-15 lub tel. 76 870 86 23 wew. 19 lub 76 871 34 47.