

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,1079 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 800/4, położonej w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012184/4.

Na nieruchomości znajduje się budynek dwu-kondygnacyjny po byłej szkole, z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku (parter + piętro) 445,9m² . Teren ogrodzony (ogrodzenie metalowe) oraz utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Leży na terenie w pełni uzbrojonym (w sieć energetyczną, telefoniczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna.

Teren zawarty w granicach działki nr 800/4 mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UO – teren istniejącej zabudowy usług oświaty. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakterystyki jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przedmiotowa działka przylega do drogi KDG2 (wojewódzka), do drogi gminnej KDD2 oraz potoku „Starucha”, na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

Przeprowadzony przetarg w dniu 16.05.2012r. nie wyłonił nabywcy.

Cena wywoławcza - 240 000,00 zł.

Wadium – 24 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ , w pokoju nr 16 tut. Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej **do dnia 25.06.2012 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Męcinka.

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości , dowód wpłaty wadium z zaznaczeniem numeru działki, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Organizator zastrzega sobie odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Męcince, pokój nr 16 oraz tel. 76 871 34 4776 lub 870 86 23 wew. 19.