

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA ROKOWANIA PO PRZETARGACH

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o pow. 0,4471 ha działki numer 238 położonej w obrębie wsi Pomocne i sprzedaż usytuowanych na niej budynków, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012185/1. Na nieruchomości znajdują się następujące:

- 1) Budynek dwu-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczony po byłej przychodni zdrowia o powierzchni użytkowej 238 m².
- 2) Budynek gospodarczy o konstrukcji blaszanej o powierzchni 10 m².
- 3) Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty dachówką o powierzchni 36 m².
- 4) Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty papą o powierzchni 36 m².

Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest na stromej skarpie w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociagową.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UZ – tereny istniejącej zabudowy usług zdrowia – dla części, RM – tereny zabudowy zagrodowej – dla części, R – tereny użytków rolnych – dla części, KDD2 – tereny/ dróg publicznych – dla części. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy OW – obserwacji archeologicznej, strefy C – ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego. Lokalizacja atrakcyjna z uwagi na jej usytuowanie na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Sugerowane przeznaczenie obiektu na cele agroturystyki z zapleczem gastronomiczno-hotelarskim.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetargi przeprowadzone w dniu 9.03.2011r., 31.05.2011r., 10.08.2011r., oraz w dniu 28.09.2011r. nie wyłoniły nabywcy.

Cena wywoławcza wynosi - 300 000, 00 zł., w tym: budynki - 243 150,00 zł., grunt - 56 850,00 zł.

Zaliczka 30 000, 00 zł.

Cena gruntu osiągnięta w rokowaniach jest podstawą ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego plus podatek VAT w obowiązującej stawce.

1. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 25 % ceny – opłata jednorazowa, 6 % ceny – opłata roczna.
2. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: opłata jednorazowa – do dnia podpisania umowy; opłata roczna – do dnia 31 marca każdego roku.
3. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana, jeżeli wzrośnie wartość tej nieruchomości, nie częściej niż raz w roku.
4. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana przez nabywcę nieruchomości tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie – 1 rok od dnia zawarcia umowy, zakończenie – 3 lata od dnia zawarcia umowy.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na działkę nr 238 położona w obrębie wsi Pomocne**” – najpóźniej do dnia 14 listopada 2011 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 11.

Rokowania odbędą się w dniu 16 listopada 2011 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu, o godz. 10⁰⁰.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 listopada 2011 r. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy O/Męcinka 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej w dniu 14 listopada 2011 r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę i sposób zapłaty;

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka zostanie wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości a osoby reprezentujące w rokowaniach osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, w godz. 8-15 lub tel. 076 870 86 23, wew. 19 lub 76 8713447.