

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1563 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 569 położonej w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012185/1.

Działka niezabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt działki średnio regularny, zbliżony do trójkąta. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalno-zagrodowe. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociągową gminną. Lokalizacja działki jest bardzo atrakcyjna, z uwagi na usytuowanie jej w Parku Krajobrazowym „Chełmy”.

Teren zawarty w granicach działki nr 569 położonej w obrębie wsi Pomocne, mieści się w konturze oznaczonym jednostką: RM – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia – dla części działki, R1 – dla planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych – dla części działki. Działka przylega do ujętej w palnie zagospodarowania drogi KDW oraz potoku. Leży na obszarze strefy C – ochrona krajobrazu obrębu wiejskiego, na obszarze strefy K – polegająca ograniczeniem konserwatorskim i strefy OW - obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - netto 25 000, 00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Wadium – 2 500,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2012r., w sali nr 16 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 500,00 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 23.07.2012 r. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej dnia 23.07.2012 roku.

Wpłacone wadium przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości , dowód wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Męcince, pokój nr 16, w godz. 8-15 lub tel. 76 870 86 23 wew. 19 lub 76 871 34 47.