

WÓJT GMINY MĘCINKA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0854 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 113/3, położonej w obrębie wsi Muchów, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą LE1J/00005267/8.

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą, jedno-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczony, powierzchnia użytkowa mieszkalna 132,6 m², część gospodarcza 32,4 m². Dostęp do drogi publicznej bezpośredni – drogą asfaltową, główną przez wieś. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu – płaskie. Sąsiedztwo stanowią działki mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociągową. Lokalizacja działki jest bardzo atrakcyjna z uwagi na jej usytuowanie na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka – dla terenu zwartego w granicach działki nr 113/3 objęto jednostką rejestrową MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana przez nabywcę po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetarg przeprowadzony w dniu 26.09.2011r. nie wyłonił nabywcy.

Cena wywoławcza wynosi - 70 000,00 zł.,

Wadium – 7 000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2011 r., w pokoju nr 16, tut. Urzędu o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 7 000 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 21.11.2011 r.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy najpóźniej dnia 21.11.2011 r.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołaniu przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, tel. 76 870 86 23 wew. 19 lub 76 871 34 47.

