

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA ROKOWANIA PO II PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (byłą szkołą) o pow. 0,1079 ha, oznaczonej jako działka o nr geod. 800/4 położonej w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012184/4.

Na nieruchomości znajduje się budynek dwu-kondygnacyjny po byłej szkole, z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku (parter + piętro) 445,9m². Teren ogrodzony (ogrodzenie metalowe) oraz utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Leży na terenie w pełni uzbrojonym (w sieć energetyczną, telefoniczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna.

Teren zawarty w granicach działki nr 800/4 mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UO – teren istniejącej zabudowy usług oświaty. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakterystyki jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przedmiotowa działka przylega do drogi KDG2 (wojewódzka), do drogi gminnej KDD2 oraz potoku „Starucha”, na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

Przeprowadzone przetargi w dniach 16.05.2012r. i 28.06.2012 r. nie wyłoniły nabywcy.

Cena wywoławcza wynosi - 220 000, 00 zł., (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Zaliczka - 22 000, 00 zł.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem

„Rokowania na działkę nr 800/4, położona w obrębie wsi Piotrowice” – najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2012 r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 11.

Rokowania odbędą się w dniu 23 sierpnia 2012 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu, o godz. 10⁴⁵.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2012 r. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy O/Męcinka 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2012 r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób zapłaty;
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka zostanie wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości a osoby reprezentujące w rokowaniach osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, w godz. 8-15 lub tel. 76 870 86 23, wew. 19 lub 76 871 34 47.