

**WÓJT GMINY MĘCINKA**  
**OGŁASZA ROKOWANIA PO PRZETARGACH**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,4471 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 238 położonej w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012185/1.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:

- 1) budynek dwu-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczony po byłej przychodni zdrowia o pow. użytkowej 238 m<sup>2</sup>,
- 2) budynek gospodarczy o konstrukcji blaszanej o pow. 10 m<sup>2</sup>,
- 3) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty dachówką o pow. 36 m<sup>2</sup>,
- 4) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty papą o pow. 36 m<sup>2</sup>.

Działka niezabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest na stromej skarpie w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociągową.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UZ – tereny istniejącej zabudowy usług zdrowia – dla części, RM – tereny zabudowy zagrodowej – dla części, R – tereny użytków rolnych – dla części, KDD2 – tereny/dróg publicznych – dla części. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy C – ochrona krajobrazu obrębu wiejskiego dla strefy tej plan zaleca pozostawienie historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu i strefy OW – obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Lokalizacja atrakcyjna z uwagi na jej usytuowanie na terenie Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza wynosi - 280 000, 00 zł., (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).**

**Zaliczka - 28 000, 00 zł.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na działkę nr 238, położona w obrębie wsi Pomocne**” – **najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2012 r. do godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 11.**

**Rokowania odbędą się w dniu 22 sierpnia 2012 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu, o godz. 10<sup>00</sup>.**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2012 r. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy O/Męcinka 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2012 r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka zostanie wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości a osoby reprezentujące w rokowaniach osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, w godz. 8-15 lub tel. 76 870 86 23, wew. 19 lub 76 871 34 47.