

**WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek gruntowych wchodzące w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położone w obrębie wsi Słup.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 136/4 o pow. 0,1053 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – wadium w kwocie 3 800 zł.
- 136/5 o pow. 0,1051 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – wadium w kwocie 3 800 zł.
- 136/8 o pow. 0,1000 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – wadium w kwocie 3 800 zł.
- 136/9 o pow. 0,1000 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – wadium w kwocie 3 800 zł.
- 136/12 o pow. 0,1003 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – wadium w kwocie 3 800 zł.
- 136/13 o pow. 0,1006 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – wadium w kwocie 3 800 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w stawce obowiązującej.

Wadium na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

W/w działki stanowią własność Gminy Męcinka, zapisane w księdze wieczystej LE1J/00012189/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze.

Działki położone są w pobliżu drogi utwardzonej, dojazd dogodny bez utrudnień, istnieje możliwość podłączenia w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną (gminną). Położenie atrakcyjne w pobliżu sztucznego zbiornika wodnego „Słup” i niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej i kościoła. Region, w którym zlokalizowane są nieruchomości ma charakter rolniczo-turystyczny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przeznaczone są pod planowaną zabudowę mieszkaniową MN), na terenie oddziaływań Kopalni Bazaltu w Męcince. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Zorganizowane przetargi w dniach 23.05.2012 r. i 4.07.2012 r. nie wyłonił nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2012r. w pokoju nr 16, tut. Urzędu o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2012r. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy O/Męcinka 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2012 r.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć, na jaką nieruchomość dokonywana jest wpłata.

Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej, niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody osobiste, dowód wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Wójt Gminy Męcinka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny..

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, tel. 076 870 86 23, wew. 19 lub 76 871 34 47.