

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Męcinka ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 8/2 o pow. 3,00 ha. Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00006854/7.

W ewidencji geodezyjnej działka nr 8/2 sklasyfikowana jest jako nieużytki i grunty orne klasy IVb.

Dla nr działki 8/2 w Piotrowicach obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r. z przeznaczeniem: PG/P/U - tereny obiektów produkcyjnych z dopuszczeniem usług oraz produkcji uciążliwej.

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony żadnymi długami, prawami osób trzecich, hipotekami, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie egzekucyjne tak administracyjne, jak i sądowe ani też postępowanie wywłaszczeniowe. Do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jego zbycia lub jakiegokolwiek obciążenia.

Cena wywoławcza na dzierżawę przedmiotowego terenu wynosi 3 000 zł. rocznie

(słownie: trzy tysiące złotych). Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Kwota wysokości czynszu dzierżawy będzie obowiązywała od początku miesiąca, następującego po miesiącu, w którym podpisania zostanie umowy dzierżawy.

Do wysokości czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do dnia 15 czerwca każdego roku.

Dzierżawa obejmować będzie okres trzech lat.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- budowa biogazowni rolniczej o mocy od 1,2 MW do docelowej mocy 1,9 MW wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz obiektami i budynkami związanymi z funkcjonowaniem biogazowni.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- pożądaný okres 12 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w przypadku pojawienia się dodatkowych okoliczności ostateczny termin 24 miesiące od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy,
- do uiszczania wszelkich podatków i opłat lokalnych związanych z przedmiotem dzierżawy a także używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski w roku minionym.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu wysokości 750 zł. do dnia 20 sierpnia 2012r. do godz. 14:00 na konto Urzędu Gminy Męcinka Bank Spółdzielczy O/Męcinka Nr 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
- zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

5. Oferty na piśmie należy składać do dnia 20 sierpnia 2012 r. do godz. 14:00 w sekretariacie tut. Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości pod budowę biogazowni”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia ofert,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowany czynsz za dzierżawę terenu (netto) i sposób jej zapłaty,
- 5) koncepcję zagospodarowania terenu na budowę biogazowni rolniczej przedstawioną na mapie-załączniku graficznym z opisem,
- 6) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 sierpnia 2012r. o godzinie 10:00 w pokoju nr 16 tut. Urzędu.

Termin zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 45 od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu pod nr tel. 76 871 34 47 lub 76 870 86 23 wew. 19