

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA ROKOWANIA PO PRZETARGACH

na sprzedaż działek gruntowych wchodzące w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położone w obrębie **wsł Słup**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 136/4 o pow. 0,1053 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – zaliczka w kwocie 3 800 zł.
- 136/5 o pow. 0,1051 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – zaliczka w kwocie 3 800 zł.
- 136/9 o pow. 0,1000 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – zaliczka w kwocie 3 800 zł.
- 136/12 o pow. 0,1003 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – zaliczka w kwocie 3 800 zł.
- 136/13 o pow. 0,1006 ha – cena wywoławcza 38 000 zł. – zaliczka w kwocie 3 800 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w stawce obowiązującej.

Zaliczka na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

W/w działki stanowią własność Gminy Męcinka, zapisane w księdze wieczystej LE1J/00012189/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze.

Działki położone są w pobliżu drogi utwardzonej, dojazd dogodny bez utrudnień, istnieje możliwość podłączenia w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną (gminną). Położenie atrakcyjne w pobliżu sztucznego zbiornika wodnego „Słup” i niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej i kościoła. Region, w którym zlokalizowane są nieruchomości ma charakter rolniczo-turystyczny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przeznaczone są pod planowaną zabudowę mieszkaniową MN), na terenie oddziaływań Kopalni Bazaltu w Męcince. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Zorganizowane przetargi w dniach 23.05.2012r., 4.07.2012r. i 22.08.2012r. nie wyłoniły nabywców.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na działkę gruntową nr... w Słupie” najpóźniej do dnia 15 października 2012r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 11.

Rokowania oddzielnie na każdą działkę odbędą się w dniu 17 października 2012r. w pokoju nr 16, tut. Urzędu o godz. 10⁰⁰.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w pieniądzu, najpóźniej do dnia 15 października 2012r. na konto Urzędu Gminy Męcinka – Bank Spółdzielczy O/Męcinka 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej w dniu 15 października 2012r.

Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć, na jaką nieruchomość dokonywana jest wpłata.

Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej, niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty zaliczki mają być dokonywane osobno.

Wpłacona zaliczka przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w rokowaniach podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody osobiste, dowód wpłaty zaliczki, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Wójt Gminy Męcinka zastrzega sobie prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, pokój nr 16, tel. 076 870 86 23, wew. 19 lub 76 871 34 47.

