

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Zarząd JST przedstawia w terminie do 31 marca roku następnego organowi stanowiącemu informację o stanie mienia. Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.). Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, stanowi również gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Gmina Męcinka jest właścicielem mienia komunalnego na podstawie :

1. z mocy prawa tj. na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
 2. z mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy,
 3. w wyniku uczestnictwa Gminy w obrocie cywilno-prawnym (tj. kupno, darowizna, spadek, zamiana, wytworzenie w wyniku inwestycji).
- Wszystkie nieruchomości stanowiące własność gminy zostały wpisane do Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Jaworze.

I. Składniki mienia Gminy Męcinka objęte prawem własności ; Dane w tys. zł.

L.p.	Nazwa środków trwałych	Stan mienia na 01.01.2011	Wzrost wartości mienia	Zmniejszenie wartości mienia	Stan na 31.12.2011
1.	Grunty (grupa 0)	1.125	452	0	1.577
2.	Budynki i lokale (grupa 1)	13.364	293	0	13.657
3.	Obiekty inżynierii lądowej (g2)	32.099	2.624	0	34.723
4.	Maszyny i urządzenia (g 3-6)	791	0	0	791
5.	Środki transportu (grupa 7)	850	0	52	798
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	575	85	0	660
	OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA	48.804	3.454	52	52.206

II. Wykorzystanie mienia gminnego

1. Gospodarka gruntami wchodzącymi w skład zasobu gruntów komunalnych – 389,20 ha ;

- 1) rolne - zmniejszenie w ciągu ostatniego roku z 62,97 ha na 61,30
- 2) lasy - bez zmian – 8 ha,
- 3) pozostałe - zmiana z 318 ha. Na 319,90

1.a. Grunty w użytkowaniu wieczystym - 21 ha ;

- 1) rolne - bez zmian - 12 ha
- 2) pozostałe - bez zmian – 9 ha,

2. Budynki i obiekty komunalne ;

W zasobach komunalnych Gminy na dzień 01.01.2011 r. znajduje się:

- 1) 17 budynków mieszkalnych, w tym :
 - 7 budynków ze 100 % udziałem Gminy,
 - 10 budynków, które stanowią współwłasność z osobami fizycznymi

W 8 budynkach ze 100 % udziałem Gminy znajduje się 33 lokale mieszkalne.

W 9 budynkach, które stanowią współwłasność jest 24 lokale, w tym:

- 11 lokali stanowiących własność Gminy,
- 13 lokali stanowiących własność osób fizycznych.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy wynosi 44szt.

2) 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 330,75 m².

3) świetlice wiejskie – 12

4) remizy OSP - 5

5) budynki szkolne – 5

6) ośrodki zdrowia – 3

7) budynek biurowy – 1

8) przystanki – 15

3. Infrastruktura komunalna :

1) drogi ; gmina jest właścicielem 115,05 km dróg gminnych z tego ;

- drogi publiczne 17,05 km w tym;
 - > drogi asfaltowe – 14,73 km
 - > drogi tłuczniowe – 2,32 km
- drogi wewnętrzne – 98 km w tym ;
 - > drogi asfaltowe – 1,28 km
 - > drogi tłuczniowe – 25,79 km
 - > drogi gruntowe – 70,93 km

2) wodociągi - posiada 12 miejscowości o łącznej dł. – 65,849 km

3) gazociągi – posiada 3 miejscowości o łącznej długości – 9 km

4) kanalizacja - posiada 9 miejscowości o łącznej dł. – 57,200 km

5) Cmentarze – na terenie Gminy znajdują się 4 cmentarze komunalne w miejscowościach Chełmiec, Małuszów i Sichów, które zajmują 1,72 ha. W miejscowości Męcinka znajduje się czwarty cmentarz komunalny dotychczas nie użytkowany o pow. 0.59 ha.

6) obiekty sportowe – obiekty sportowe zajmują 7,81 ha, w tym 4,30 ha to boiska sportowe z niewielkim zapleczem socjalnym, użytkowane przez cztery kluby sportowe. Pozostałą powierzchnię zajmują obiekty sportowe przy szkołach w Męcince i Piotrowicach oraz place zabaw.

7) zieleń Tereny zielone Gminy Męcinka odgrywają ważną rolę z uwagi na fakt, iż na terenie Gminy znajduje się Park Krajobrazowy Chełmy. Komunalne tereny zielone zajmują 13 ha z tego:

- lasy komunalne – 8 ha,
- parki – 5 ha.

Najcenniejszym elementem zieleni komunalnej są dwa zabytkowe parki w obrębie wsi Sichów i Chełmiec. Liczny starodrzew rosnący w tych parkach to okazy będące pomnikami przyrody ożywionej. Wśród nich są między innymi tulipanowce amerykańskie, platany klonolistne, dęby szypułkowe, lipy szerokolistne, kasztanowce białe, klony, wiąz szypułkowy, cisy pospolite. Wiek najstarszych drzew przekracza 140 lat.

III. Zmiany zaistniałe w mieniu komunalnym w okresie 01.01 do 31.12. 2011 r. :

1. Sprzedaż mienia komunalnego;

1) sprzedano trzy lokale mieszkalne i udział w gruncie w miejscowości Słup Nr 55 . Po udzieleniu bonifikat w wysokości 60% do budżetu Gminy wpłynęło 38.400 zł. plus zwrot kosztów za sporządzoną dokumentację w wysokości 2.246,54 zł.

2) sprzedano 6 działek budowlanych w miejscowości Słup o łącznej pow. 0,5103 ha na ogólną wartość netto 183.605 zł. oraz podatek VAT 42.229,15 zł. który odprowadzono do urzędu skarbowego. Na sprzedaż w.w działek ogłaszano 4 razy przetargi i jedn raz rokowania które zakończyły się wynikiem negatywnym. Ostatecznie sprzedaży dokonano w drodze negocjacji.

3) mienie ruchome – ciągnik MTZ sprzedano w drodze przetargu za kwotę netto 24.796,75 zł.

2. Grunty nabyte przez Gminę :

1) Gmina nabyła nieodpłatnie od osób fizycznych nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 1,0895 ha , działki Nr 592/34 i 592/35 we wsi Piotrowice na ogólną wartość 320.400 zł. pod drogi gminne i pod tereny rekreacyjne na nowym Osiedlu Piotrowice.

2) Gmina nabyła nieruchomość gruntową o pow. 41 m2 w miejscowości Piotrowice na powiększenia parkingu przy świetlicy za kwotę 1.660 zł.

3. Darowizny; - umową darowizny gmina przekazała działkę Nr 18/3 o pow. 0,0149 ha w Małuszowie o wartości 4.770 zł. dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad pod budowę zatoki autobusowej przy drodze krajowej Nr 3 w Małuszowie. Zatoka została wybudowana przez GDDKiA w 2011 r. a gmina zakupiła i postawiła przystanek autobusowy.

4. Zamiana nieruchomości ;

Gmina dokonała zamiany nieruchomości gminnej działka nr 18/5 o wartości 16.113 zł na działkę Nr 87-3 o wartości 11.200 . od osoby fizycznej w m. Małuszów. Zamiana nastąpiła za stosowną dopłatą na rzecz Gminy kwoty 4.913 zł przez osobę fizyczną.

5. Zniesienie współwłasności – zniesiono współwłasność ½ części nieruchomości gruntowych Gminy Męcinka i osoby fizycznej w miejscowości Piotrowice. Gmina została wyłącznym właścicielem działki Nr 924/2 o pow. 0,1893 ha o wartości 45.600 zł. Osoba fizyczna zwróciła koszty za dokumentację w wysokości 1.200 zł.

6. Ogółem z mienia gminnego w 2011 r. osiągnięto dochody 392.395,59 zł z tego :

- ze sprzedaży – 246.801,75 zł
- zwrot kosztów - 3.446,54 zł.
- czynsz dzierżawny za grunty – 29.515,72 zł.
- użytkowanie wieczyste gruntów – 10.769,77 zł.
- czynsz najmu lokali mieszkalnych – 36.851,37 zł.
- czynsz najmu lokali użytkowych – 65.010,44 zł.

7. W 2011 r. Gmina Męcinka wykupiła 223 udziały po 500 zł. każdy (za kwotę 111.500 zł.) w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce ul. Nadbrzeżna 5A. zgodnie z uchwałą Rady Gminy z dn. 15.10.2010 roku. Łącznie gmina posiada już 225 udziałów w spółce „SANIKOM” na kwotę 112.500 zł.

IV. Hipoteki – ustanowiona została hipoteka umowna na nieruchomości gminnej, zabudowanej budynkiem Gimnazjum, położona w Męcince oznaczona w księdze wieczystej KW 25743 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworze. Jest to zabezpieczenie pożyczki zaciągniętej w 2008 r. w WFOŚiGW we Wrocławiu na budowę kanalizacji Słup – Chroślice – Męcinka na kwotę 2.758.200 zł. Na dzień 31 grudnia 2011 r. do spłaty pozostało 2.708.200, spłata pożyczki rozłożona w ratach do roku 2028.

Skarbnik Gminy

Józef Świącicki

Wójt Gminy

Zbigniew Przychodzeń.