

ANEKS NR

DO UMOWY NAJMU Z DNIA

pomiędzy :

Gminą Męcinka., 59-424 Męcinka 11, zwanym dalej Wynajmującym,
reprezentowanym

przez Zbigniewa Przychodzenia - wójta gminy,

a

....., zam. w
....., legitymującym się dowodem
osobistym nr..... wydanym przez....., zwanym dalej
Najemcą o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego aneksu jest ułatwienie spłaty zadłużenia Najemcy wobec Wynajmującego z tytułu należności czynszowych.
2. Celem realizacji przedmiotu aneksu, strony ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty należności czynszowych ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wypełnienia).
3. Aneks traci moc obowiązującą wraz z momentem rozwiązania umowy najmu oraz w przypadku potwierdzonego zbilansowania zadłużenia. Potwierdzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej.

§ 2

1. Wartość zadłużenia Najemcy z tytułu należności czynszowych wynosi na dzień podpisania niniejszego aneksu złotych. Najemca oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wynajmującego stawek, odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac, szczegółowo wykazanych odrębnym dokumentem.
3. Zestawienie konkretnej wartości świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości poszczególnych stawek i czasu faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego. Wzór kalkulacji - zestawienia świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.
4. Rozliczenie istniejących zaległości czynszowych nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot czynszu najmu a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych.
5. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej wedle treści załączników do niniejszego aneksu, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu należności czynszowych do wyliczonej wartości.
6. Najemca pozostaje zobowiązany do wykonywania świadczeń rzeczowych, w miejsce wpłat należności z tytułu czynszu, do czasu całkowitej likwidacji dotychczasowego zadłużenia, tj. kwot czynszu wymagalnych a nieuiszczonych.
7. Najemca rozpoczyna wykonywanie czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych w dniu

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być drobne prace porządkowe, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz gminy Męcinka.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Najemcę pod kierownictwem i nadzorem kierownika warsztatu urzędu gminy.

3. Świadczenia Najemców, forma, czas i miejsce ich wykonywania, będą następować w sposób określony przez Wynajmującego.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a. należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych.
- b. ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- c. stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem praca będzie wykonywana.

2. Najemcy nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wynajmującego i wyrażenia przez niego zgody pod rygorem bezskuteczności.

W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Najemca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

3. Najemca oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.

4. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Najemcy w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących. W przypadku prac wymagających użycia narzędzi, może je Najemcy udostępnić.

5. Najemca oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Najemca oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

7. Wynajmujący zobowiązuje się do zorganizowania, przed rozpoczęciem wykonywania przez Najemcę świadczeń rzeczowych, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zaznajomienia Najemcy z zasadami użytkowania przekazanych mu narzędzi.

8. Świadczenie rzeczowe Najemca będzie wykonywał w godzinach pracy urzędu gminy lub jednostek organizacyjnych gminy

§ 5.

1. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę w zakresie niniejszego aneksu, bez zachowania okresu wypowiedzenia. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Najemcy zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.

2. Aneks wygasa w razie nie przystąpienia przez Najemcę do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Najemcy jeden dodatkowy termin, w którym Najemca winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w aneksie.

3. Aneks ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Najemcy w miejscu wykonywania pracy, z zastosowaniem pkt. 1.

§ 6.

Pozostałe warunki umowy najmu z dnia..... pozostają bez zmian.

.....
Wynajmując

.....
Najemca

W O J T
Zbigniew Przychodzeń

WÓJT GMINY MĘCINKA
Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

Załącznik nr 1 do aneksu
nr
z dnia

ZESTAWIENIE

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika)
2. Adres zamieszkania
3. Kwota zaległości na dzień wynosi
4. Miejsce wykonywania świadczeń rzeczowych:
.....
5. Rodzaj czynności wykonywanych przez najemcę (dłużnika)
.....
.....
6. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego: .

ilość godzin x stawka za godzinę
Razem kwota
/wartość świadczenia rzeczowego ogółem /

Wymienione czynności zostały wykonane bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami:

.....
.....
.....

/opis niezgodności; prac nieprzyjętych/

.....
podpis najemcy

.....
podpis osoby nadzorującej

.....
podpis kierownika jednostki

WÓJT
Zbigniew Przychodzeń