

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale komunalne osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Męcinka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu ułatwienia Najemcom (dłużnikom), będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego na rzecz gminy Męcinka jako wynajmującego.
2. W tym celu Najemcy (dłużnicy) winni zgłaszać się do Urzędu Gminy Męcinka na rozmowy mediacyjne z dokumentami świadczącymi o obecnej sytuacji materialnej i życiowej.
3. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty czynszu.

§ 2

1. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Dokumenty powyższe ze strony gminy Męcinka podpisuje sekretarz gminy Męcinka.
3. Konieczność, zakres czynności świadczenia rzeczowego wykonywanego przez Najemcę (dłużnika), miejsce i termin ostatecznie zatwierdza sekretarz gminy Męcinka.

§ 3

Aneksy do umów najmu zawierane będą z dłużnikami, których zaległość z tytułu najmu lokalu nie przekracza równowartości 10.000 zł.

§ 4

1. Przedmiotem Aneksów do umów najmu mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz gminy i jednostek organizacyjnych gminy.
2. Realizacja niniejszego Zarządzenie nie koliduje z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości 14 000 EURO.

§ 5

1. Kierownik warsztatu oraz inspektorzy ds. inwestycji i remontów urzędu gminy oraz kierownicy jednostek organizacyjnych przedkładają dla sekretarza gminy wykaz prac możliwych do wykonania w ramach świadczenia rzeczowego wraz z kalkulacją kwot za ich wykonanie.
2. Zakres proponowanych prac stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Załącznik podlega aktualizacji w miarę przedłożenia nowych potrzeb dotyczących prac lub ich kalkulacji.
3. Wartość świadczenia wykonanego przez Najemcę (dłużnika) określona będzie w zestawieniu podpisanym przez kierownika warsztatu nadzorującego wykonanie prac.
4. Zestawienie, sporządzone po stwierdzeniu wykonania pracy lub usługi wg stanu na koniec miesiąca, przekazywane będzie do 3 dnia następnego miesiąca do referatu, który wystawi notę księgową wewnętrzną w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje sekretarz gminy Męcinka.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Zbigniew Przychodzeń