

WÓJT GMINY MĘCINKA

Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

ZARZĄDZENIE NR 35/2009

**Wójta Gminy Męcinka
z dnia 20 lipca 2009 roku**

w sprawie sprzedaży domu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zmienioną Uchwałą Nr XLVII/287/2002 z dnia 30 stycznia 2002 roku – Wójt Gminy **zarządza**, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy Pani Jadwidze Woźny dom mieszkalny, położony w obrębie wsi Maluszów nr 50 wraz z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 238 o pow. 0,3672 ha.

§ 2.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Przychodzeń

W Y K A Z

Wywieszony na okres 6 tygodni

Lp.	Nr ewiden. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego Użytkowania	Oddania w najm lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	238	12180	0.3672	Maluszów 50	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym i garażem.	Nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MNI – tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy Pani Jadwiga Woźny.	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres Umowy	Cena nieruchomości	Wysokość czynszu	Term. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Vat.
		pierwsza	roczna	aktualizacja							
11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
-	-	-	-	-	-	-	-	182 000,00 zł.	-	31.08.2009 r.	-

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261.poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r.) pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków : przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek na jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony..

Wójt
Zbigniew Przychodzeń