

**ZARZĄDZENIE NR 37/2008
WÓJTA GMINY MĘCINKA
z dnia 12 grudnia 2008 roku**

w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności znajdującego się budynku położonego w obrębie wsi Muchów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 297, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zmienioną Uchwałą Nr XLVII/287/2002 z dnia 30 stycznia 2002 roku - **Wójt Gminy w Męcince zarządza**, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę numer 113/3 o powierzchni 0,0854 ha położoną w obrębie wsi Muchów i prawo własności znajdującego się na tej działce budynku.

§ 2.

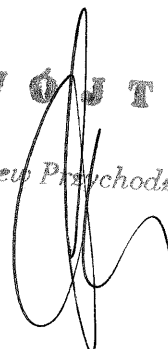
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Zbigniew Przychodzeń



W Y K A Z
wywieszony na okres 6 tygodni

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia w ha	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego Użytkowania	Oddania w najm lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	113/3	5267	0,0854 ha	Muchów nr 21	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą. Dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociagową.	Działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN1 z funkcją usługową: hotele i podobne obiekty zakwaterowania oraz restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne.	Prawo własności budynku.	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres Umowy	Cena nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym pierwszeństwo na podst.art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Wat. zgodnie z przepisami..
		pierwsza	roczna	Aktualizacja							
11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Rozpoczęcie 1 rok Zakończenie 3 lata	12 895,00 + vat	25% ceny	6%	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce gruntami	Pierwsza do dnia podpisania umowy, opłata roczna do 31 marca każdego roku	Nie krócej niż rok	99 lat	70 000,00 zł, w tym: budynek 57 105,00 grunt 12 895,00	-	23.01.2009 r.	22 %

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek na jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Wójt
Zbigniew Przytycki