

ZARZĄDZENIE NR 31/2008
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 06 listopada 2008 r.
w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/316/98 Rady Gminy w Męcince z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zmienioną Uchwałą Nr XL VII/287/2002 z dnia 30 stycznia 2002 roku – Wójt Gminy **zarządza**, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy Pana Józefa Wójcika samodzielny lokal mieszkalny nr 2, położony obręb wsi KONDRATÓW nr 73 wraz z udziałem w działce gruntu nr 266/1 o pow. 0,9514 ha.

§ 2.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Zbigniew Przychodzeń

[Handwritten signature]

W Y K A Z
wywieszony na okres 6 tygodni

Lp.	Nr ewiden. nieruchomo- ści	Oznaczenie Nieruchomości w KW	Powierz- nia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego Użytkowania	Oddania w najm lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	266/1	19877	0,9514 ha	Kondratów nr 73 lokal nr 2	Nieruchomość zabudowana mieszkalnym lokalowym, dwu- kondygnacyjnym., w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym.	Działka znajduje się w części na terenie istniejącej, zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, oraz w części pod tereny użytków rolnych i dróg wewnętrznych	Sprzedaż na rzecz najemcy Pana Józefa Wójcika	-	-

Termin zagospoda- rowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres Umowy	Cena nieruchomo- ści	Wysokość czynszu	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podst.art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Vat. zgodnie z przepisami..
		pierwsza	roczna							
11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	19.	20.	21.	22.
-	-	-	-	-	-	-	58 442 zł. + koszty.	-	20.12.2008 r.	-

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261.poz.2603 tekst jednolity z 2004 r.) pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek na jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

WÓJT
Zbigniew Pachodociński