

ZARZĄDZENIE NR 42/07

Wójta Gminy Męcinka
z dnia 9 października 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Męcinka oraz pomieszczeń gospodarczych.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz rozdziału IV załącznika do uchwały nr V/29/2007 Rady Gminy Męcinka z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Męcinka (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 106, poz. 1359) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych w wysokości – 2,0 zł;
- 2) lokali socjalnych w wysokości – 0,72 zł;

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ulega podwyższeniu lub obniżeniu według zasad określonych w załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Męcinka.

§ 2.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze w wysokości 0,5 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Do stawek czynszu ustalonych w ust. 1 dolicza się podatek VAT.

§ 3.

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. Podstawę do zmiany wysokości czynszu stanowić będzie protokół stwierdzający fakt powstania czynników, o których mowa w ust. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Męcinka.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2008 r.



WÓJT

Zbigniew Przechodźca