

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2007 r.

Na mocy art. 44 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dn. 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych Gmina Gminy nabyły część mienia ogólnonarodowego na własność.

Gmina Męcinka w okresie od 1991 r. do 2007 r. otrzymała 108 decyzji komunalizacyjnych. Wszystkie nieruchomości zostały wpisane do Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Jaworze. Aktualnie w skład mienia Gminy wchodzi budynki zabudowane i budynki o pow. 52,366 ha, w tym;

- budynki mieszkalne	- 17 szt.
- świetlice	- 10 szt.
- remizy OSP	- 6 szt.
- przystanki PKS	- 7 szt.
- budynek poczty	- 1 szt.
- transformator	- 1 szt.
- stacja pomp	- 1 szt.
- oczyszczalnia ścieków	- 1 szt.
- budynki biurowe	- 2 szt.
- ośrodki zdrowia	- 4 szt.
- drogi i rowy	o pow. 270,9106 ha
- użytki rolne, leśne i parki	o pow. 22,1178 ha
- użytki kopalniane	o pow. 31,41 ha
- zbiorniki wodne	o pow. 2,33 ha
- cmentarze i nieużytki	o pow. 2,6263 ha
- boiska	o pow. 7,874 ha
- ośrodki zdrowia	o pow. 1,3625 ha
- deputaty szkolne	o pow. 16,20 ha

Do chwili obecnej Gmina Męcinka skomunalizowała mienie na ogólną pow. 444,9028 ha.

Gmina nie posiada hipotek przymusowych, ani umownych. Nie posiada również majątku, dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

Zmiany w mieniu komunalnym w 2007 r.;

Za okres 10 miesięcy sprzedano z mienia powierzchnię 0,1918 ha na 76.517 zł. tj. :

1. budynki usytuowane na działce o pow. 0,1919 ha (grunt oddany w użytkowanie wieczyste) obręb Myślinów – cena sprzedaży 58.000 zł.
2. nieruchomość gruntowa o pow. 0,1918 ha obręb Piotrowice, cena 18.517 zł.

Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego wraz z płatnościami ratalnymi z lat ubiegłych wyniosły za 10 miesięcy br. kwotę 123.854, 58 zł.

Grunty nabyte przez gminę na potrzeby społeczne ;

1. nieruchomość gruntowa o pow. 0,28 ha obręb Męcinka – działka nabyta nieodpłatnie z Zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych na cele inwestycji infrastrukturalnej.

Grunty wydierżawione o pow. 30,5973 ha :

- na cele rolne 30,3427 ha – planowane dochody z czynszu dzierżawnego 2.589,91 zł
- na cele nierolne 1,2546 ha – planowane dochody z czynszu dzierżawnego 21.208,91 zł.

Dochody z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą – 11.461 zł.

Gmina nie posiada akcji, ani udziałów w spółkach.

Wg skonsolidowanego bilansu Gminy Męcinka na dzień 31 grudnia 2006 r. ogólna wartość aktywów wynosi 25.332.664, 68 zł. z tego :

1. rzeczowe aktywa trwałe - 23.098.315,28 zł w tym:
 - grunty - 959.518,42 zł.
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 20.527.456,76 zł.
 - pozostałe środki trwałe – 429.774,06 zł.
 - inwestycje w budowie – 1.110.057,99 zł.
2. aktywa obrotowe - 2.232.166, 40 zł
3. pozostałe aktywa - 2.183 zł.

Rok 2008, Planuje się sprzedaż mienia komunalnego:

- budynek mieszkalno-gospodarczy Muchów 21
- 2 lokale mieszkalne w budynku Kondratów 74
- 5 lokali mieszkalnych w budynku Słup 55

Planowane dochody na 2008 r. ;

- z tytułu sprzedaży mienia komunalnego – 20.000 zł
- z tytułu czynszu dzierżawnego – 23.000 zł.
- z tytułu użytkowania wieczystego – 11.000 z...